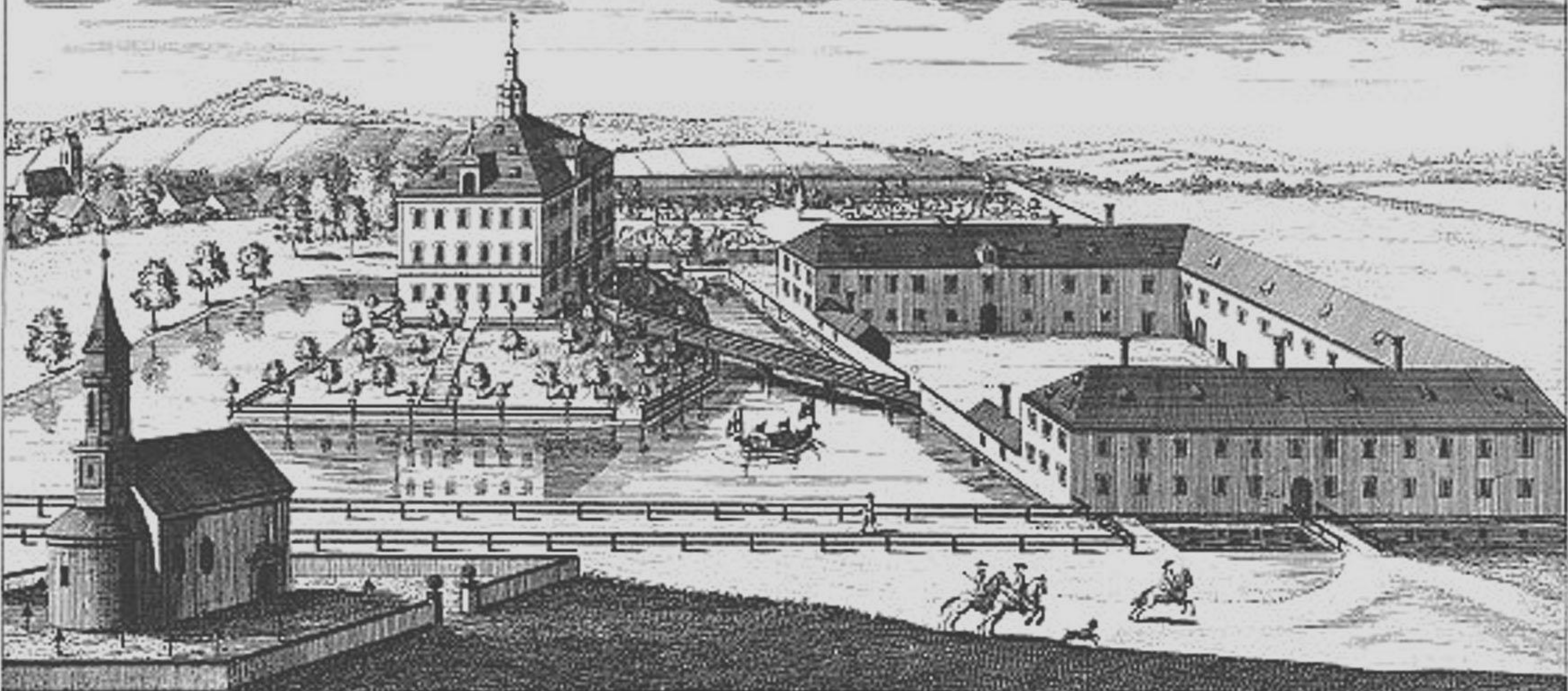


Schloß Affing.



SCHLOSS AFFING **ÖKONOMIEHOF**  
2. PRÄSENTATION 10/11/2010

Titus Bernhard **Architekten** BDA  
[www.titusbernhardarchitekten.com](http://www.titusbernhardarchitekten.com)

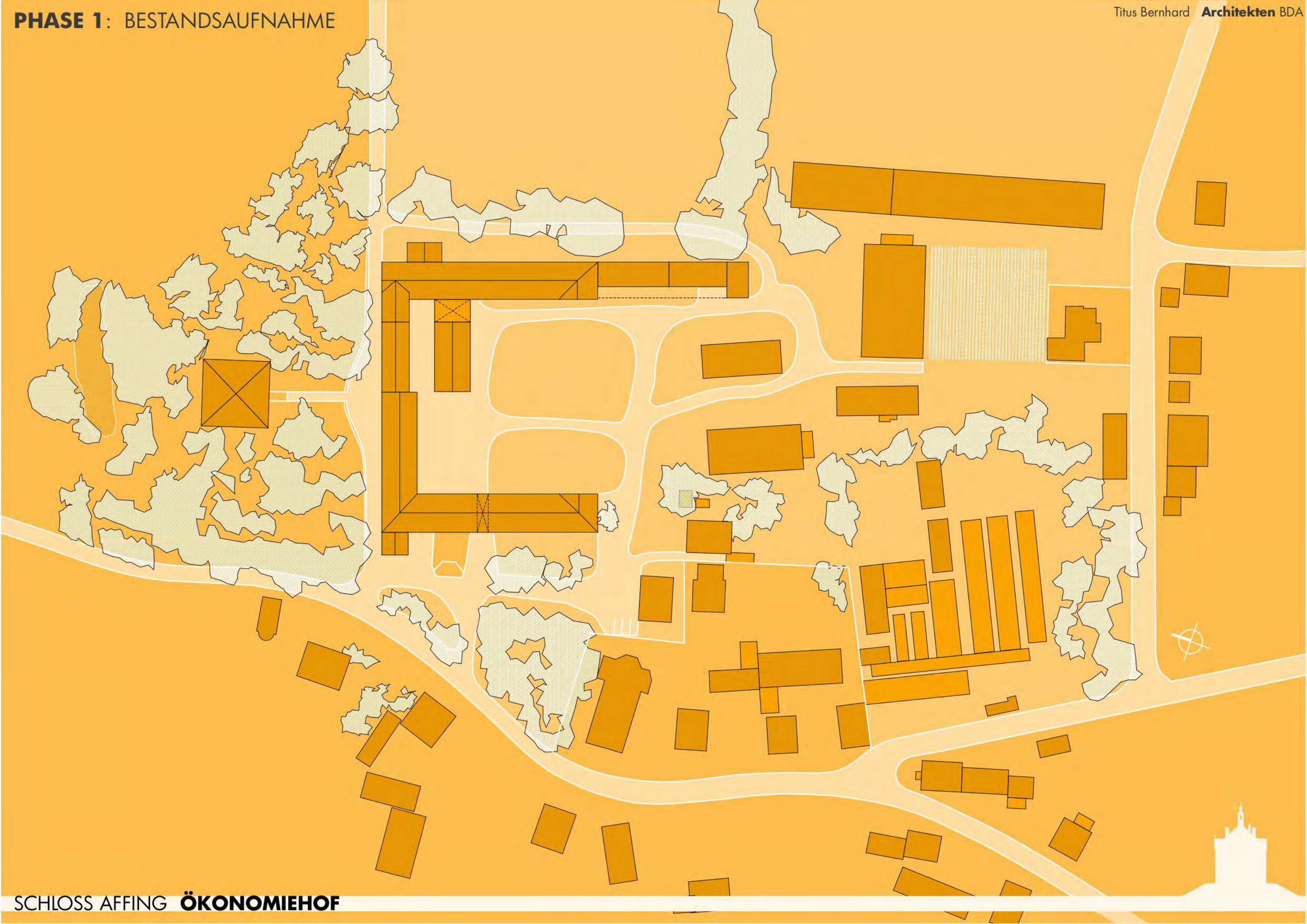


# ENTWICKLUNG **STÄDTEBAU**

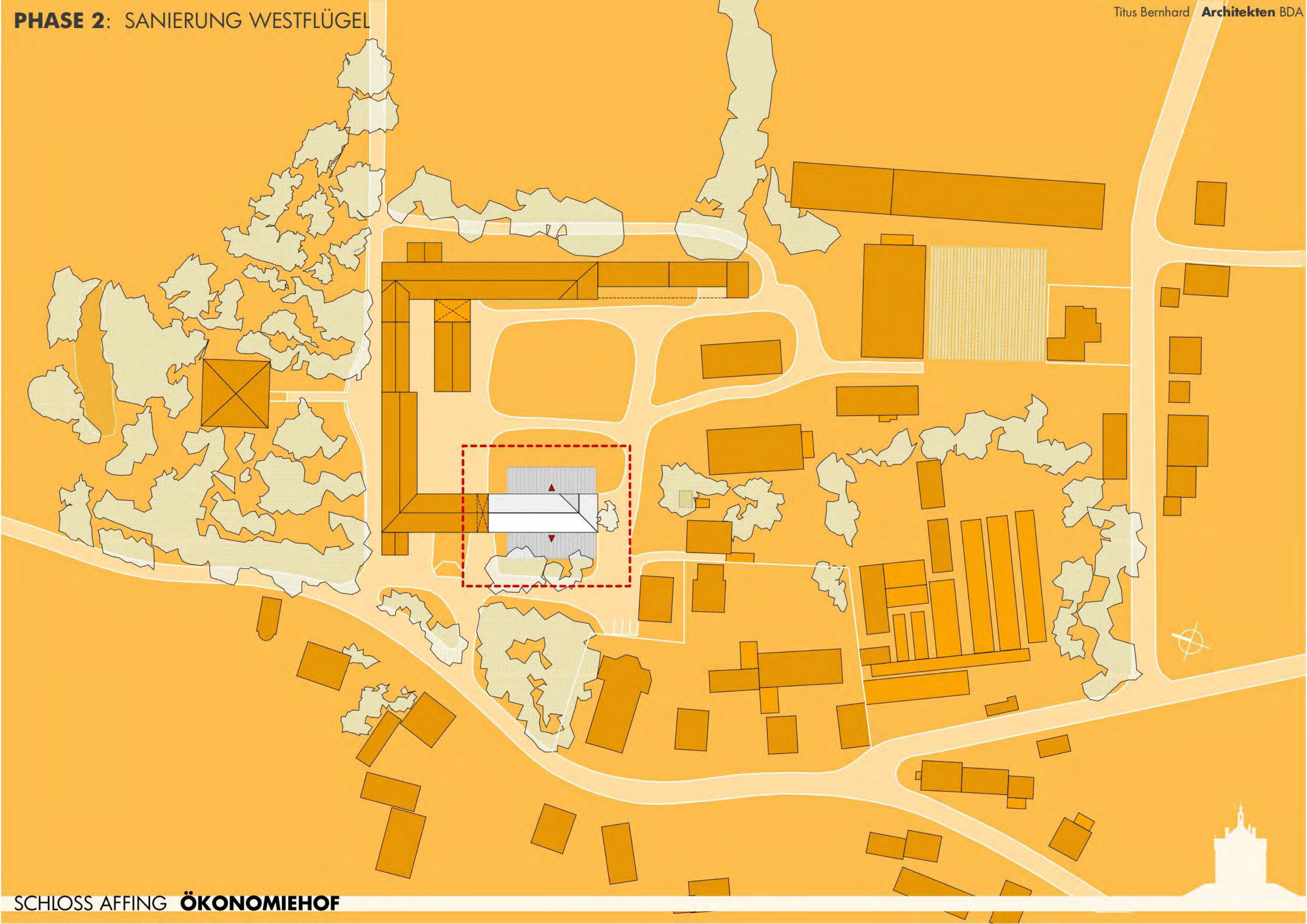




**PHASE 1: BESTANDSAUFNAHME**

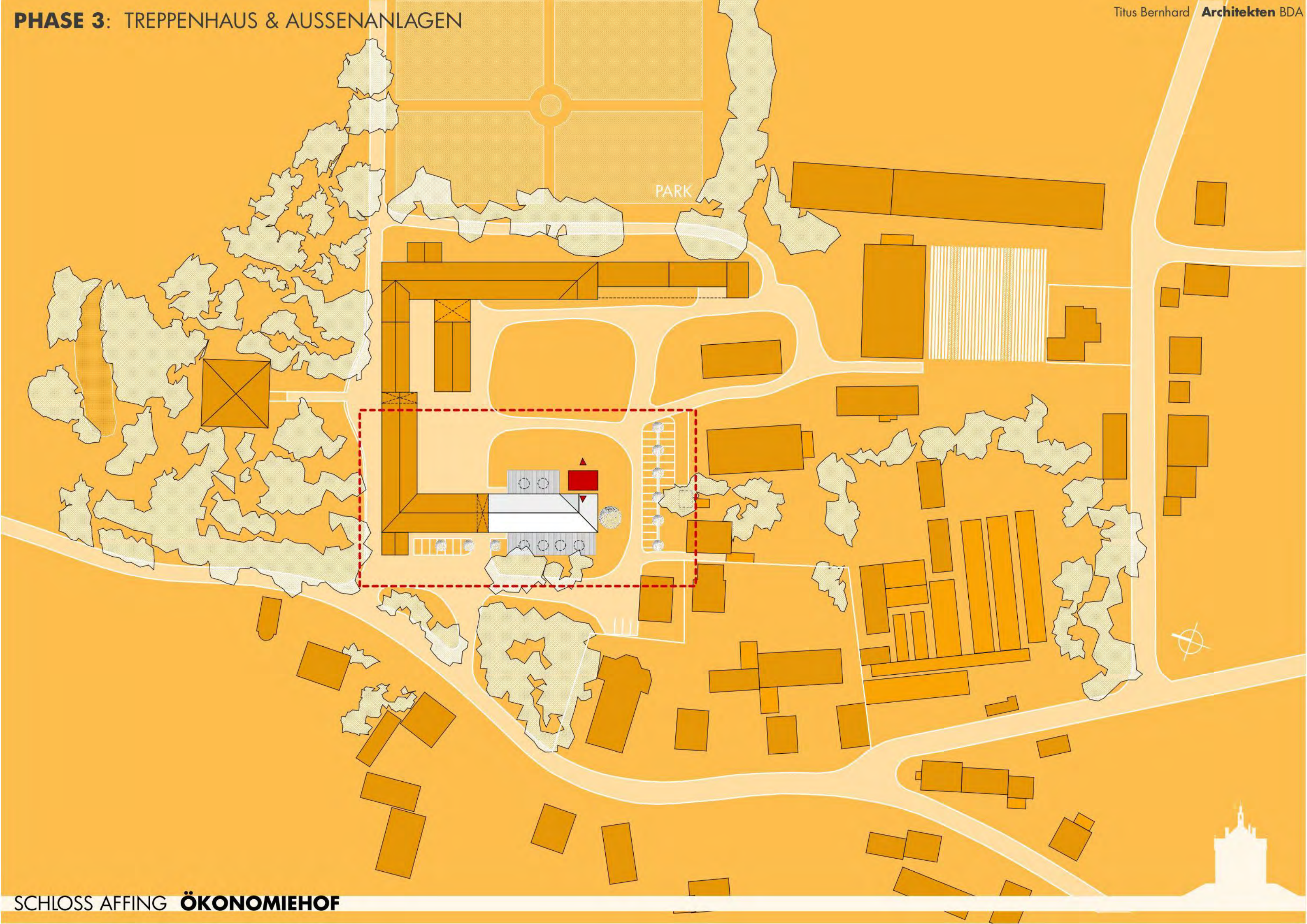






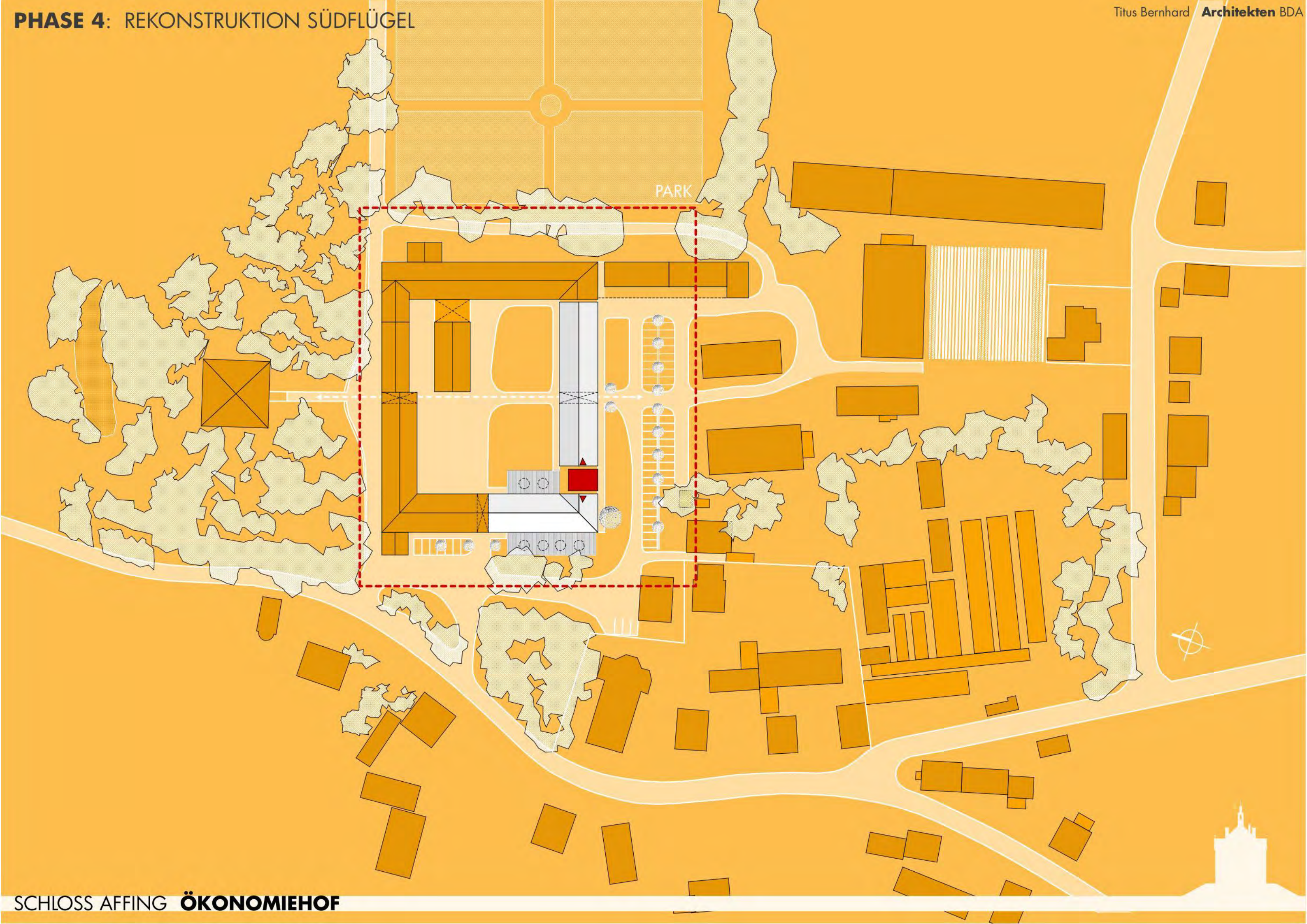


# PHASE 3: TREPPENHAUS & AUSSENANLAGEN



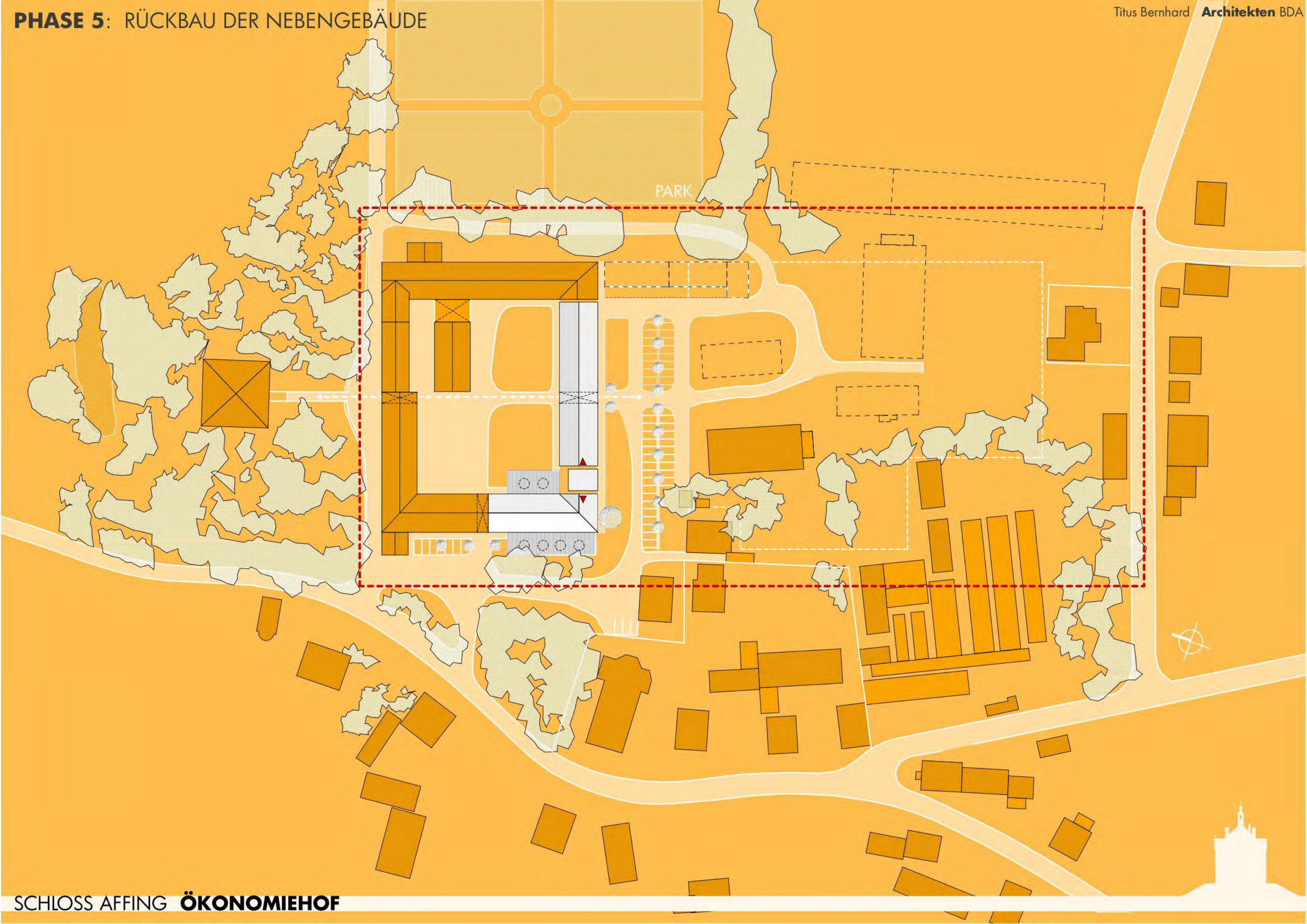


# PHASE 4: REKONSTRUKTION SÜDFLÜGEL

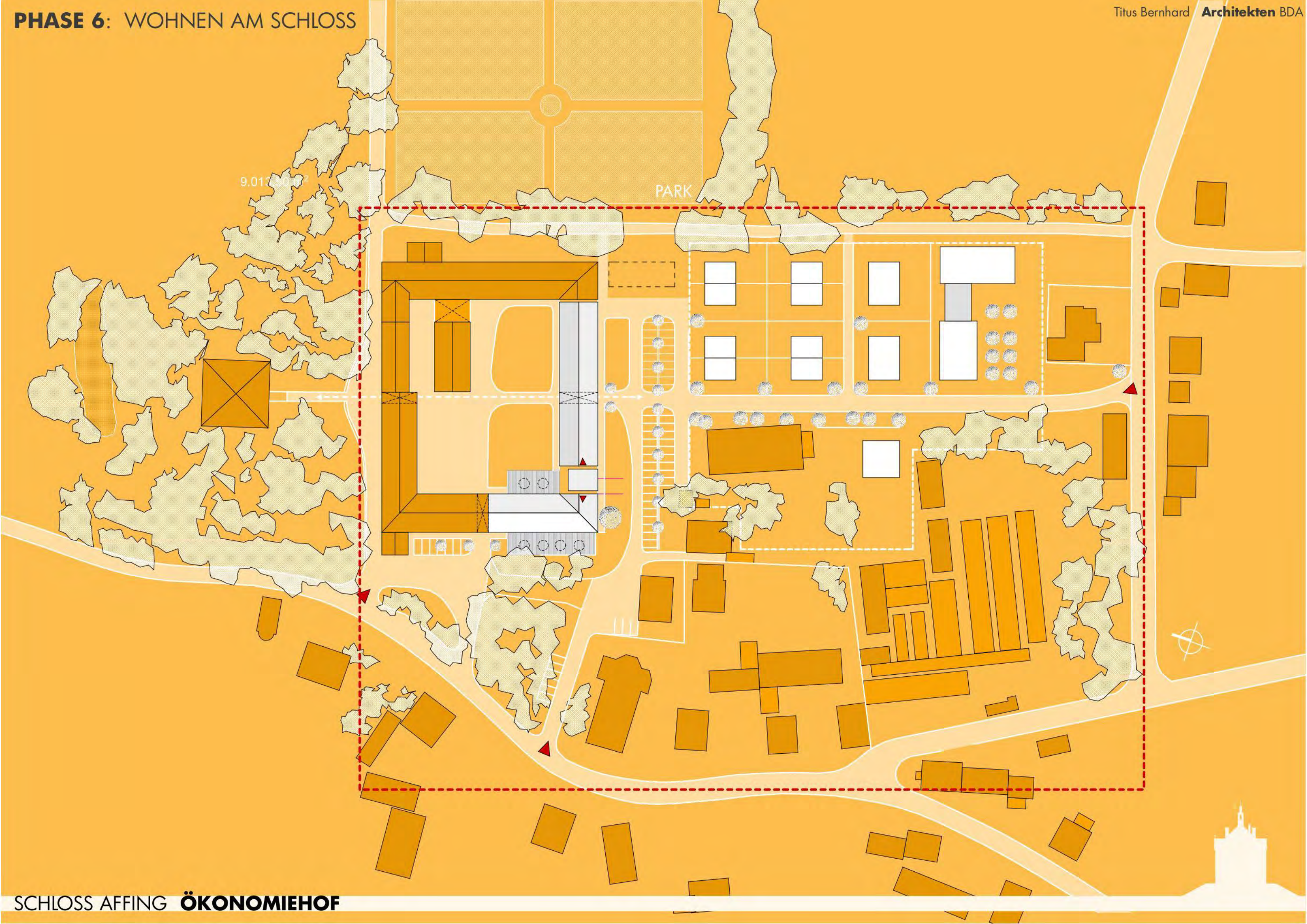




# PHASE 5: RÜCKBAU DER NEBENGEBÄUDE







9.01

PARK





# NUTZUNGSVARIANTEN **ÖKONOMIEHOF**

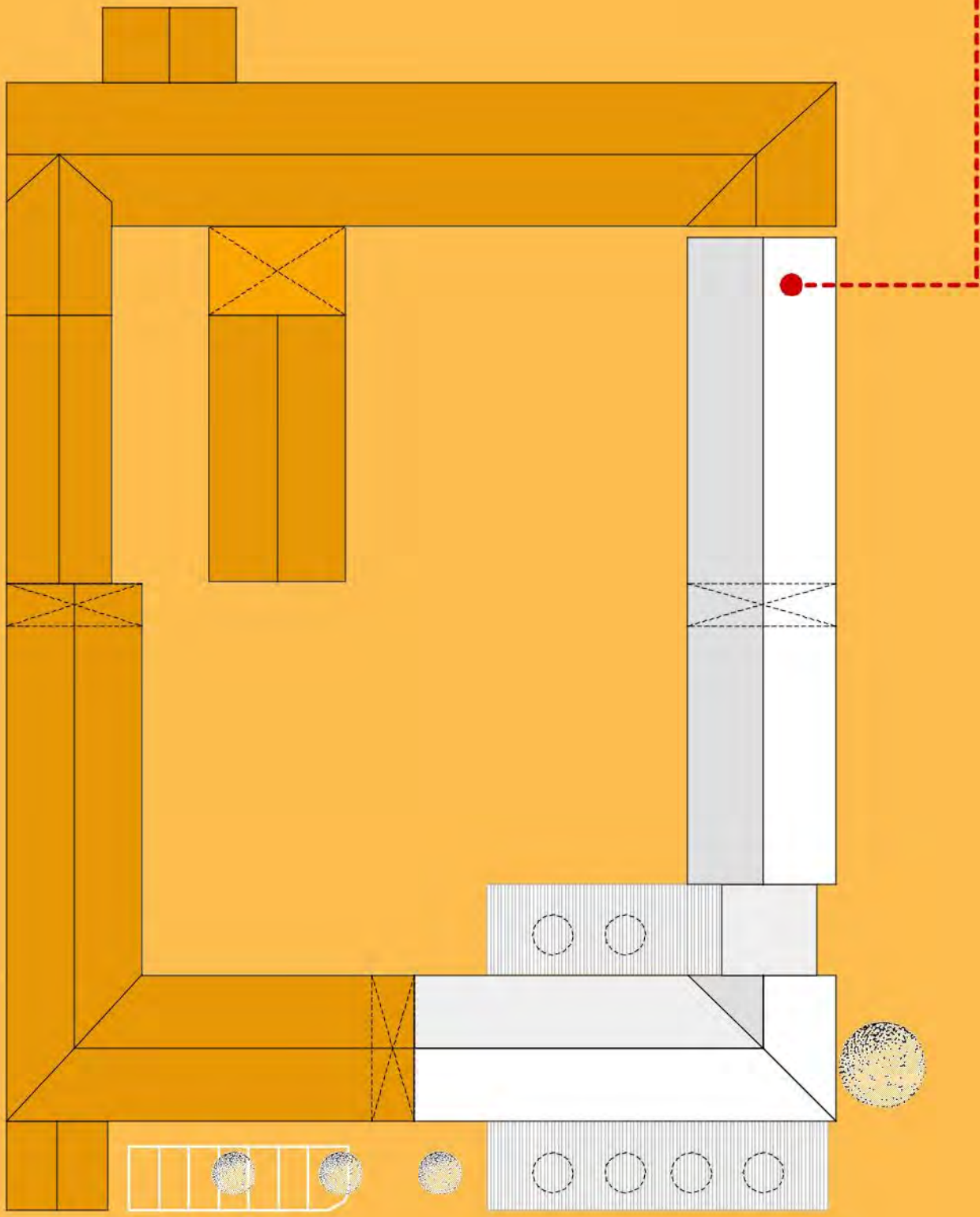






**WOHNEN**

- Mietwohnungen





**NUTZUNGSVARIANTEN: WESTFLÜGEL / SÜDFLÜGEL**



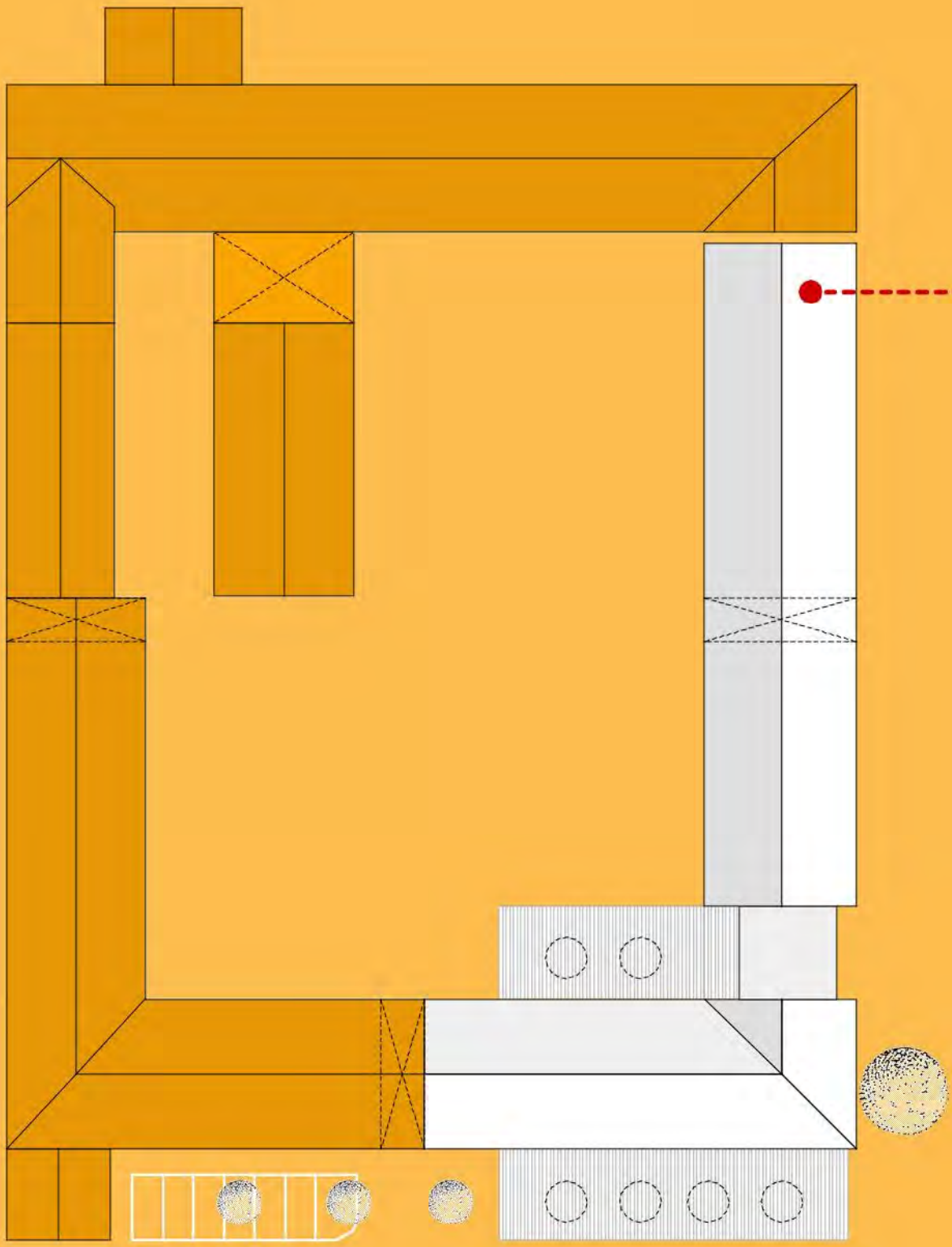
**WOHNEN**



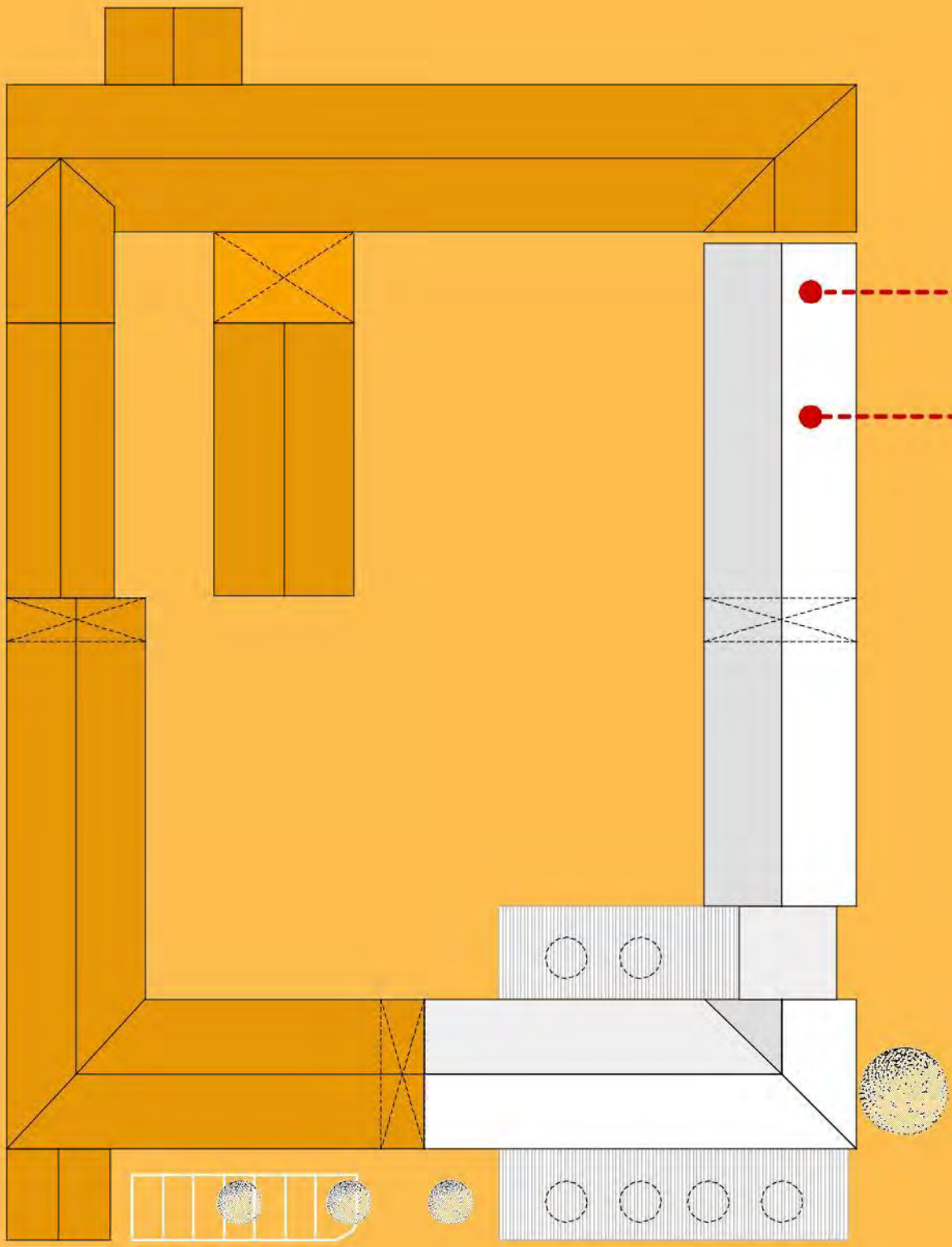
- Mietwohnungen

Typen:

- Geschosswohnungen
- Maisonettewohnungen







**WOHNEN**



- Mietwohnungen



**GEWERBE**



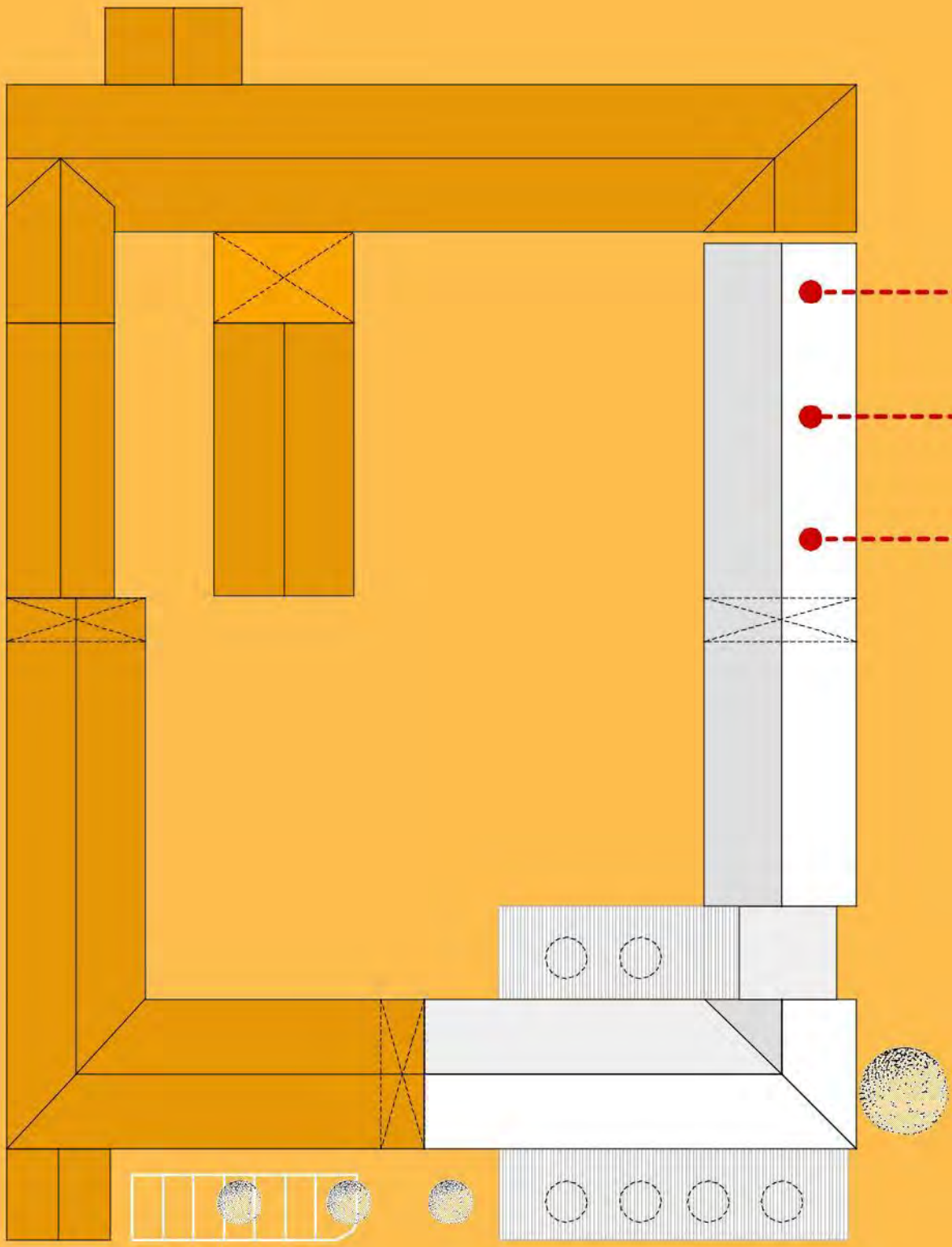
- Büro
- Kanzlei
- Arztpraxis
- Reformhaus / Kräuterladen

Typen:

- Geschosswohnungen
- Maisonettewohnungen







**WOHNEN**



- Mietwohnungen

Typen:

- Geschosswohnungen
- Maisonettewohnungen



**GEWERBE**

- Büro
- Kanzlei
- Arztpraxis
- Reformhaus / Kräuterladen

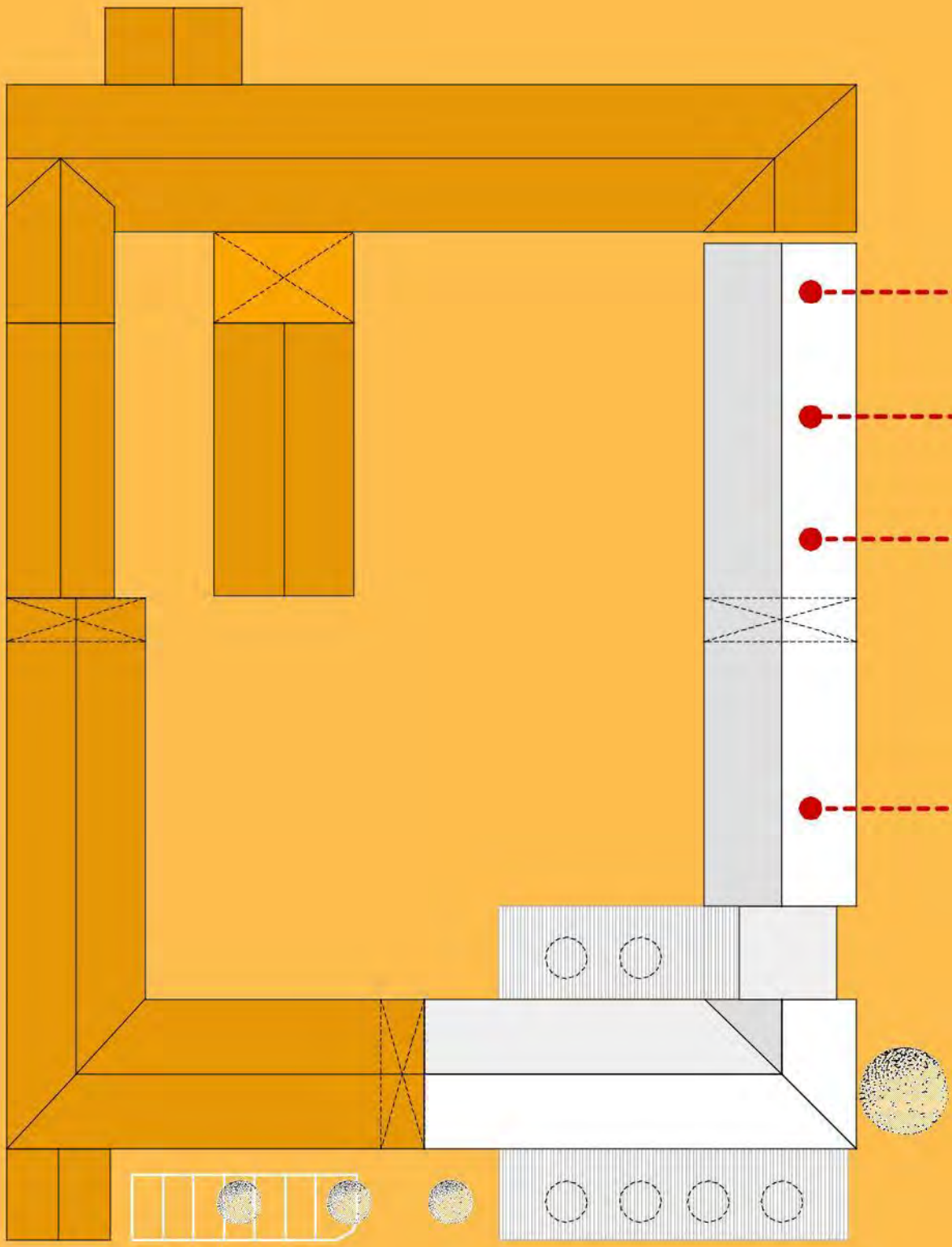


**HANDWERK**

- Pfisterei
- Kräuter/Blumen







**WOHNEN**



Typen:

- Mietwohnungen

- Geschosswohnungen
- Maisonettewohnungen



**GEWERBE**

- Büro
- Kanzlei
- Arztpraxis
- Reformhaus / Kräuterladen



**HANDWERK**

- Pfisterei
- Kräuter/Blumen

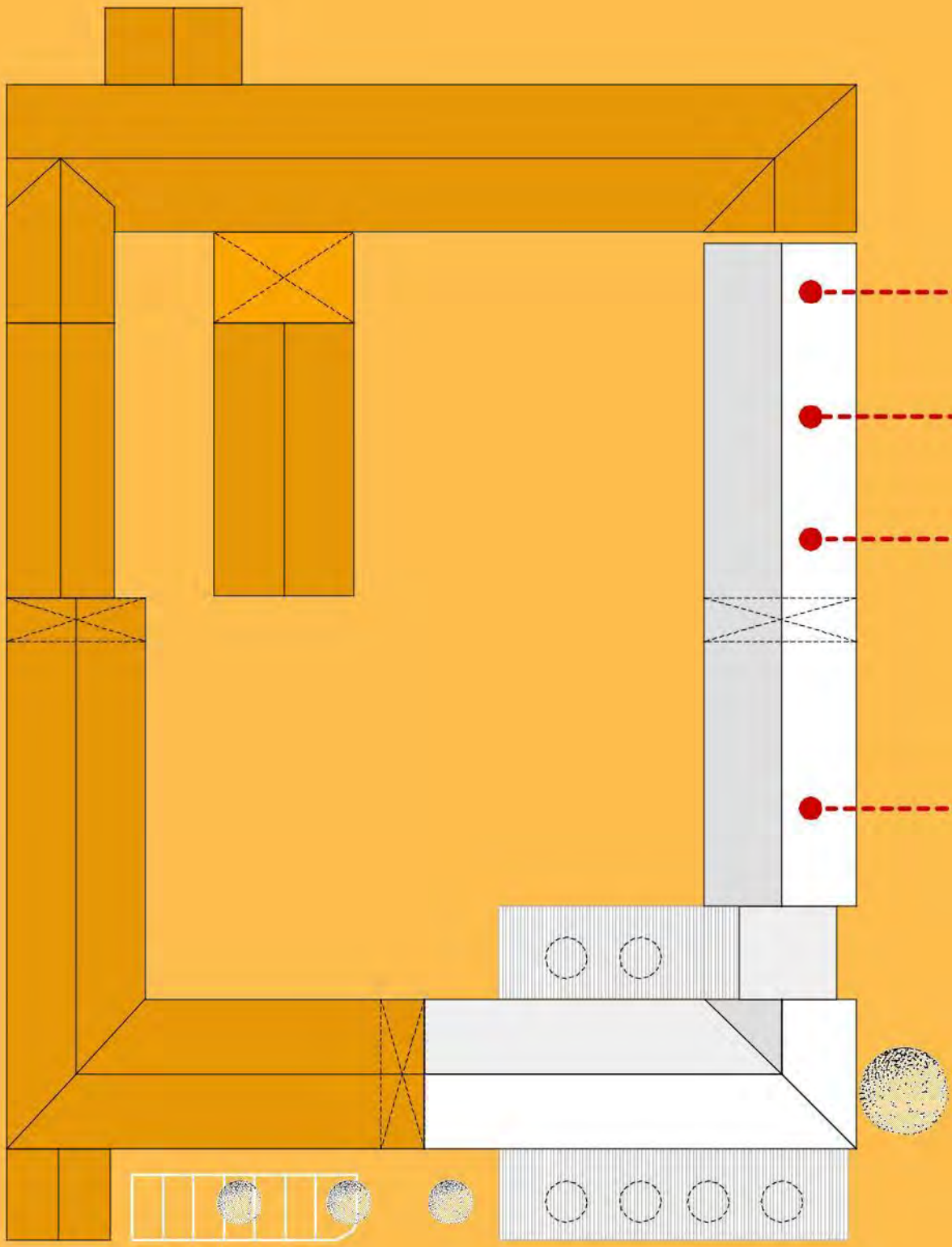


**KULTUR**

- Museum
- Ateliers
- Kleinkunst







**WOHNEN**



- Mietwohnungen

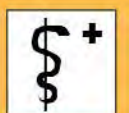
Typen:

- Geschosswohnungen
- Maisonettewohnungen



**GEWERBE**

- Büro
- Kanzlei
- Arztpraxis
- Reformhaus / Kräuterladen



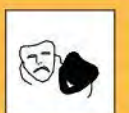
**HANDWERK**

- Pfisterei
- Kräuter/Blumen



**KULTUR**

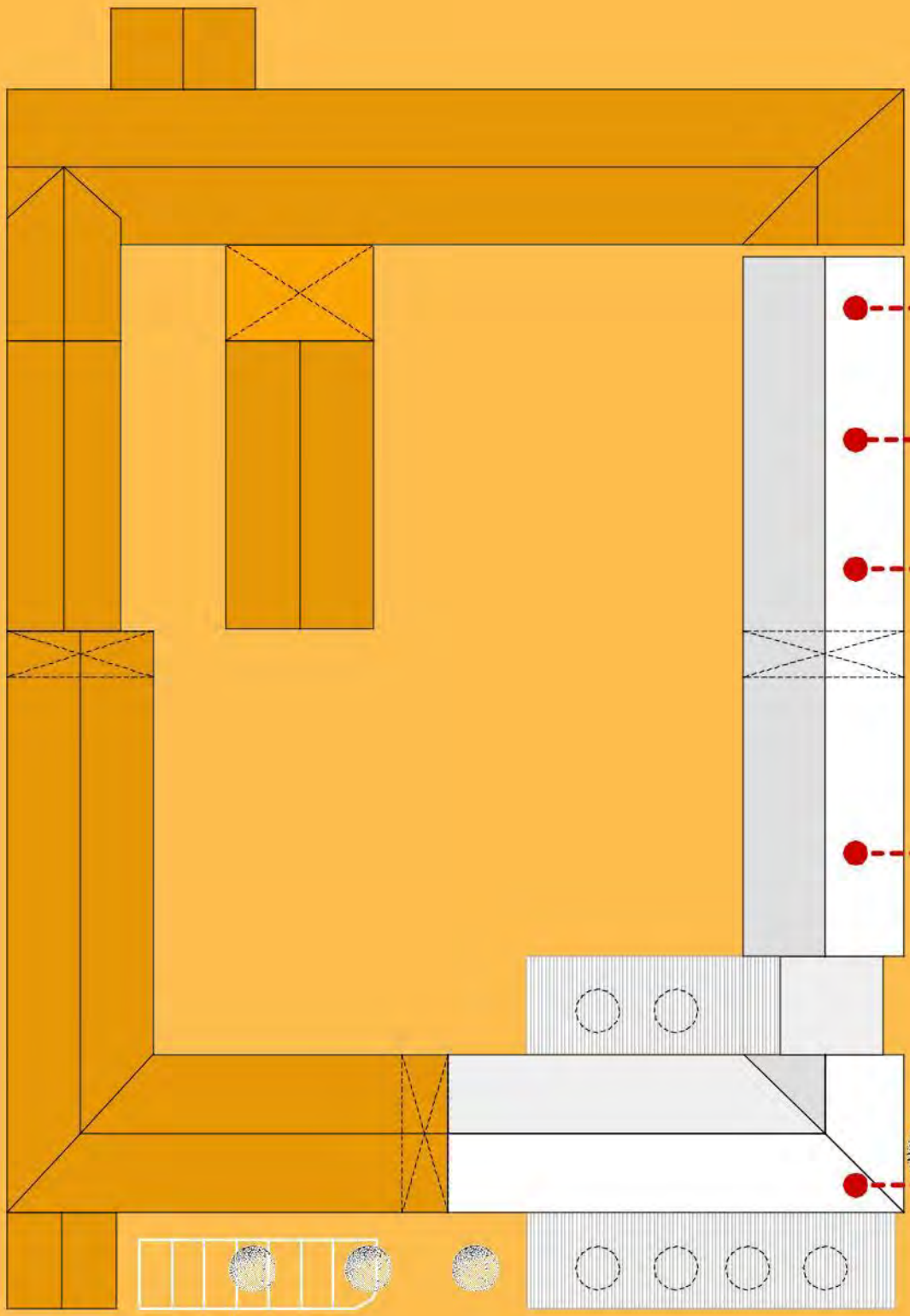
- Museum
- Ateliers
- Kleinkunst



- Landwirtschaft
- Jagd und Wald
- Kutschen







**WOHNEN**

- Mietwohnungen

Typen:

- Geschosswohnungen
- Maisonettewohnungen



**GEWERBE**

- Büro
- Kanzlei
- Arztpraxis
- Reformhaus / Kräuterladen



**HANDWERK**

- Pfisterei
- Kräuter/Blumen



**KULTUR**

- Museum
- Ateliers
- Kleinkunst



**GASTRONOMIE**

- Weinbar
- Eis Salon
- Kaffeestube
- Festsaal

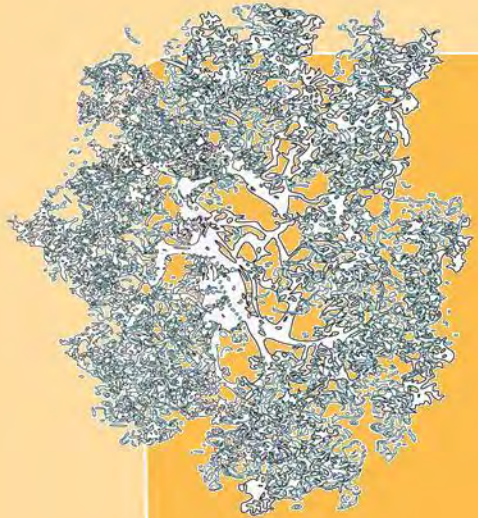
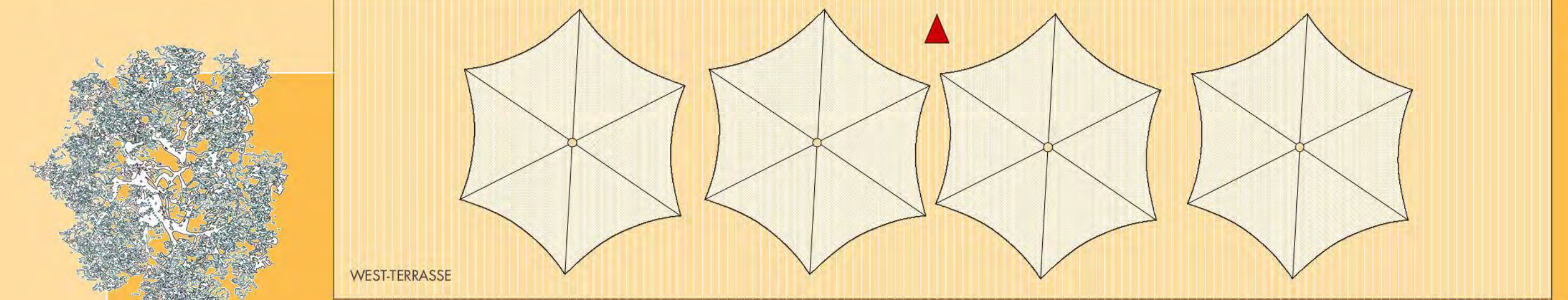
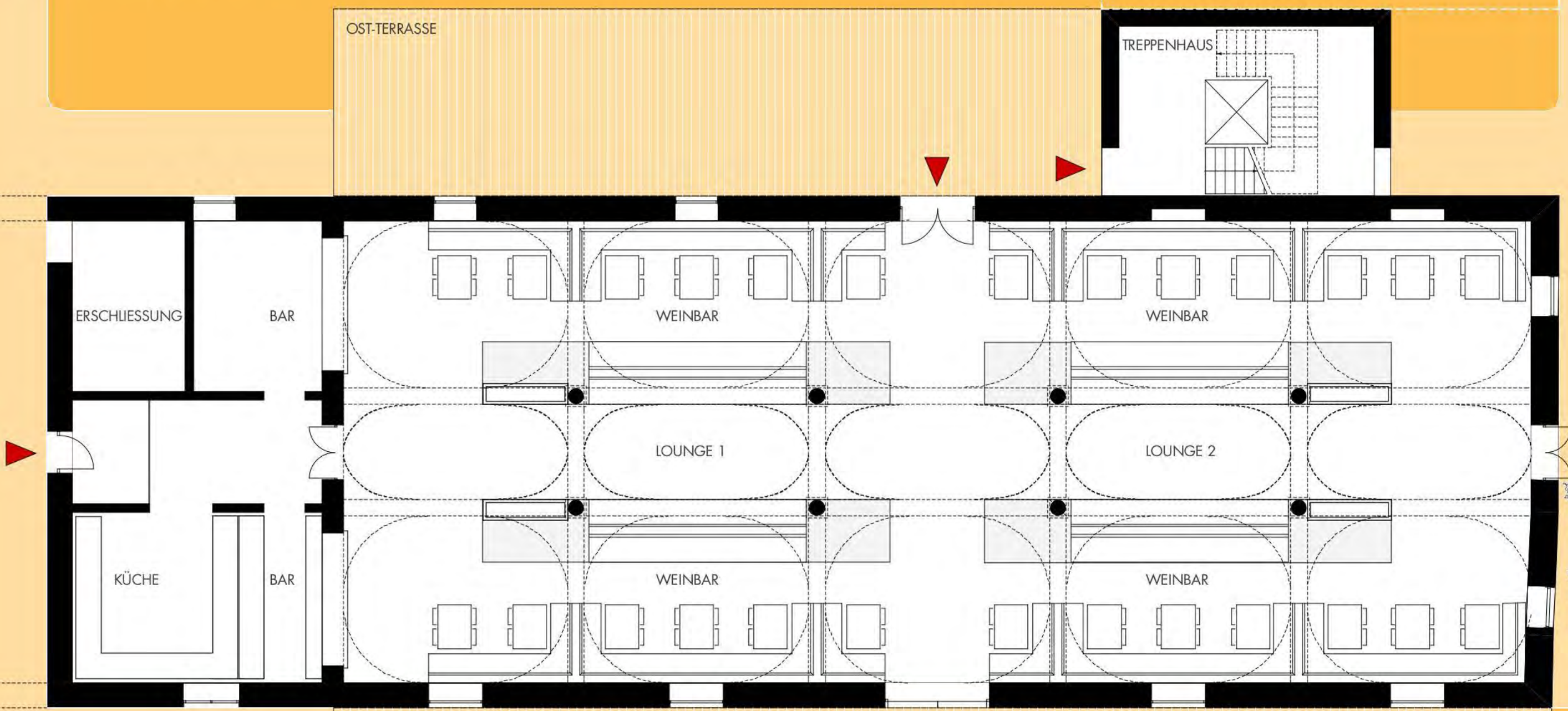




# NUTZUNGSKONZEPT **WESTFLÜGEL**



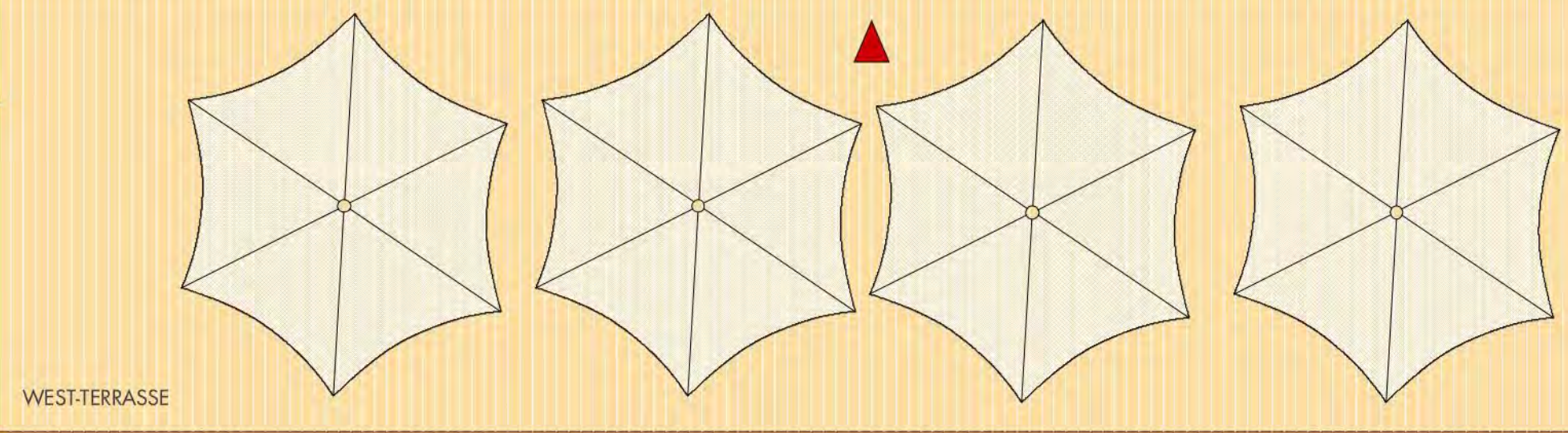
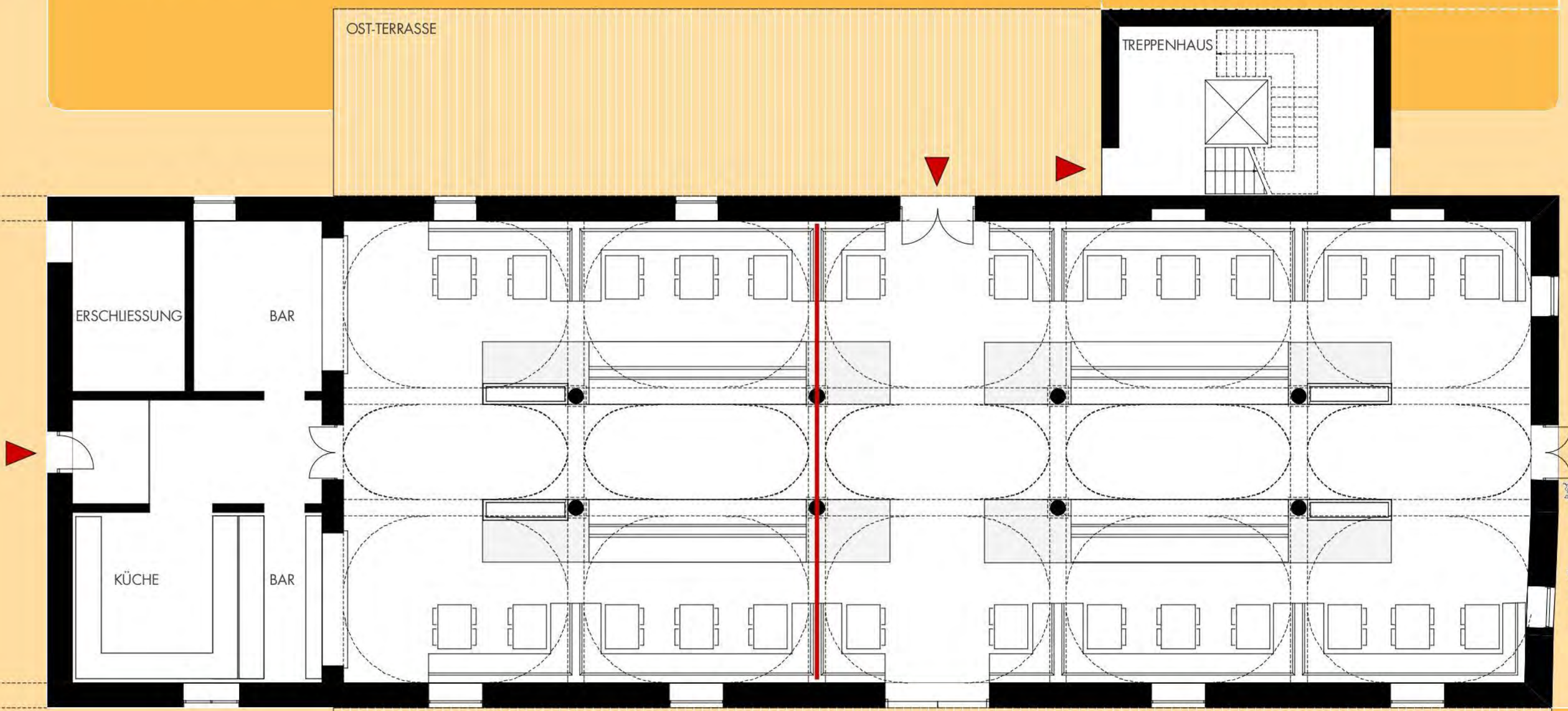




GRUNDRISS EG M 1:100





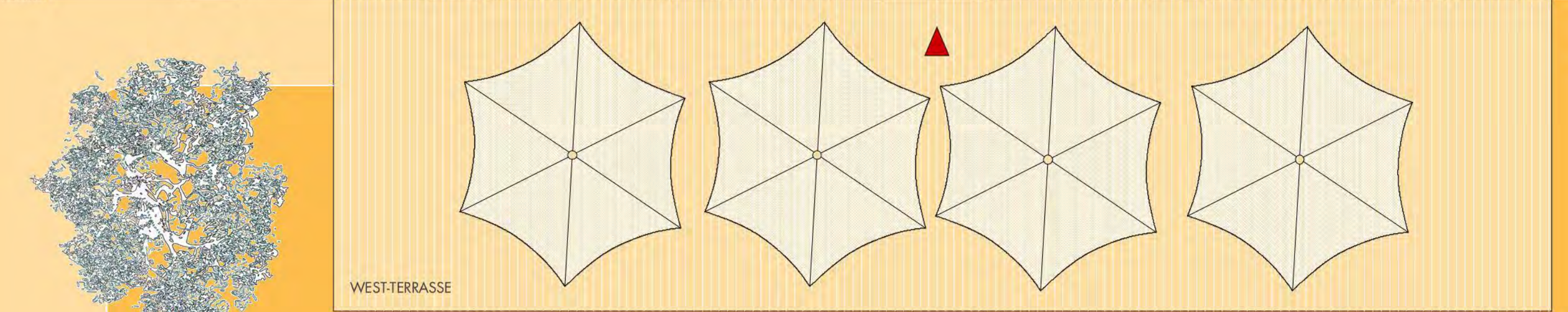
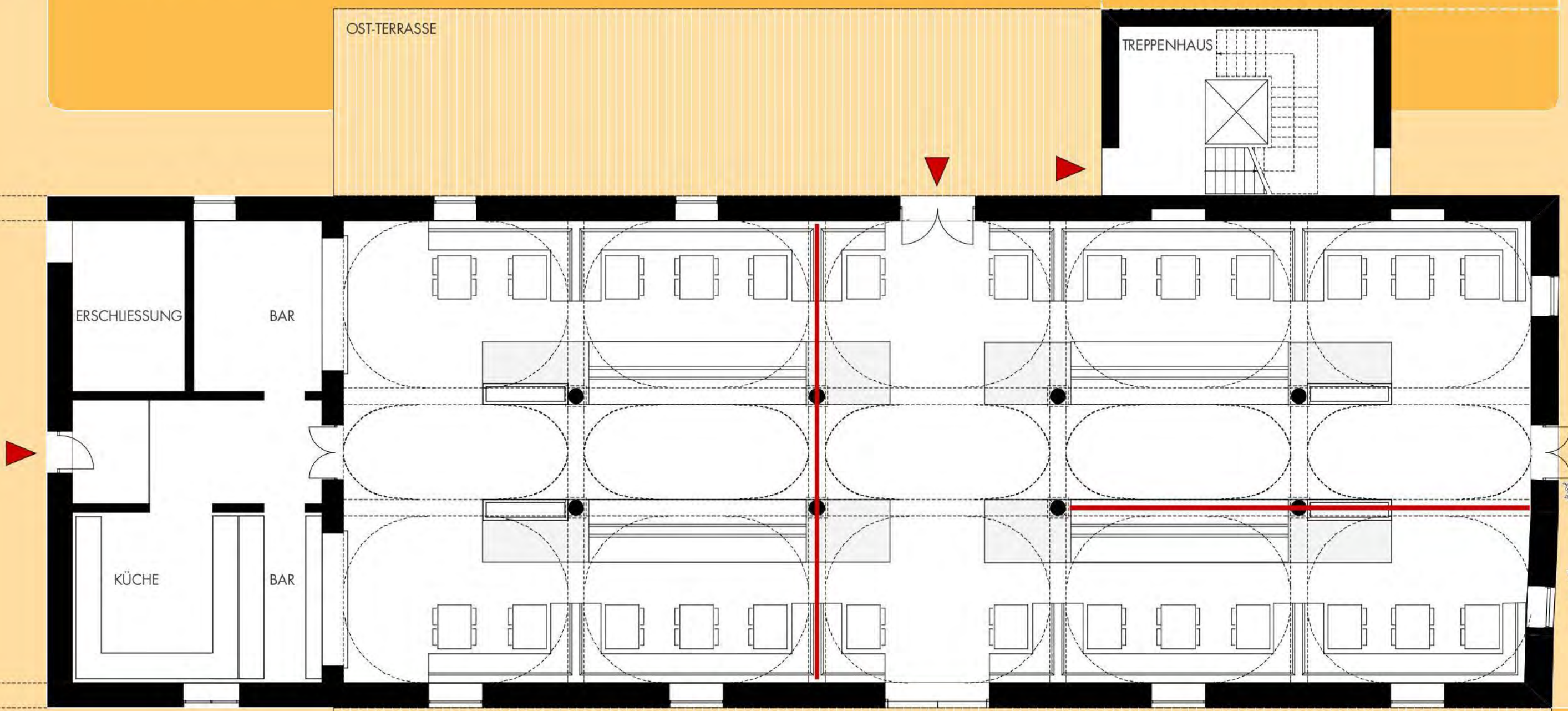


WEST-TERRASSE

GRUNDRISS EG M 1:100





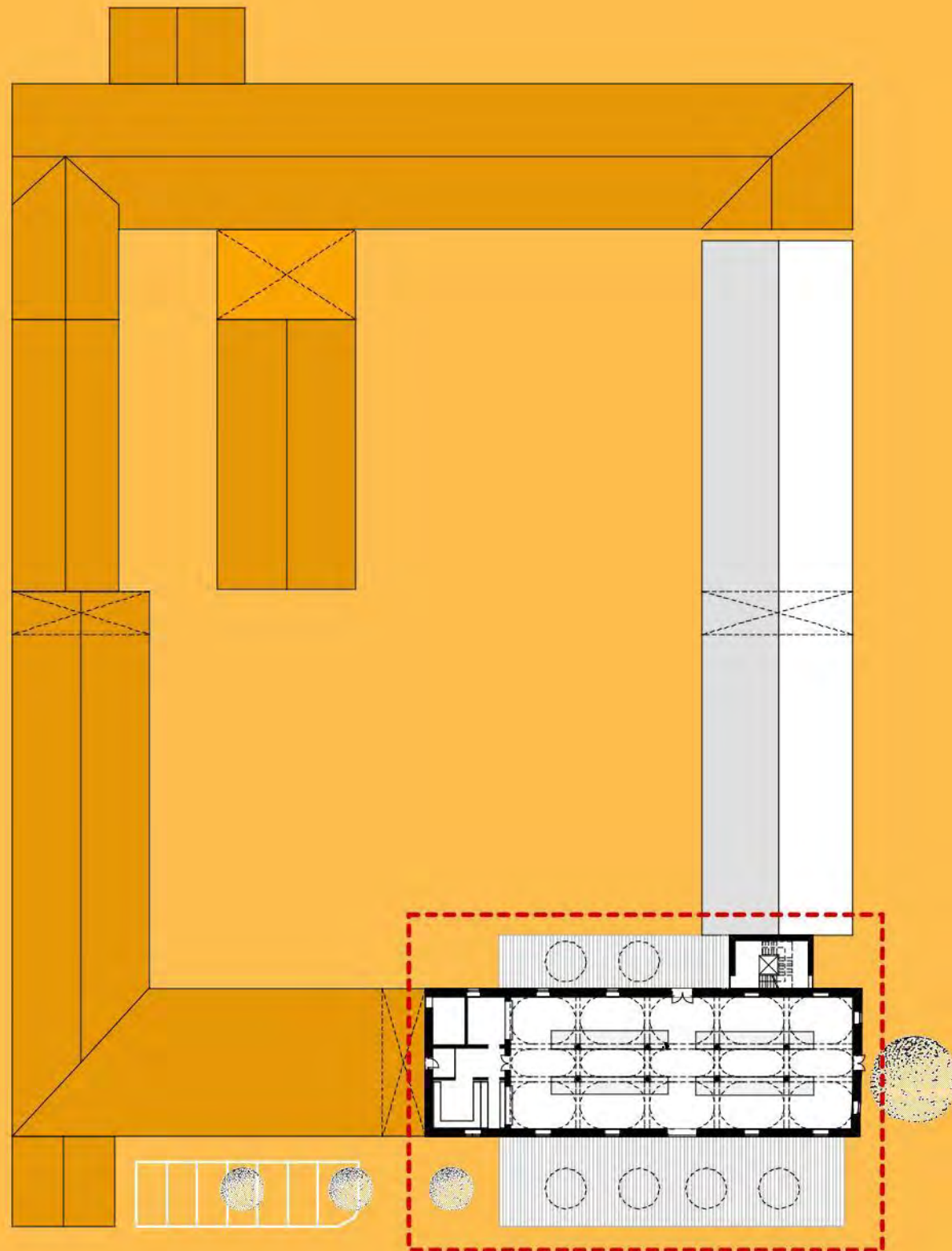


WEST-TERRASSE

GRUNDRISS EG M 1:100







**WESTFLÜGEL EG NUTZBARE FLÄCHEN (NETTO)**

● Gewölberaum	250,00 m <sup>2</sup>
● Podest Tröge	58,00 m <sup>2</sup>
● Bar / Service	12,00 m <sup>2</sup>
● Bar	8,00 m <sup>2</sup>
● Windfang	4,50 m <sup>2</sup>
● Verteiler	10,00 m <sup>2</sup>
● Terrassen	variabel
Treppenhaus	24,00 m <sup>2</sup>

**Gesamt**

**342,50 m<sup>2</sup>**

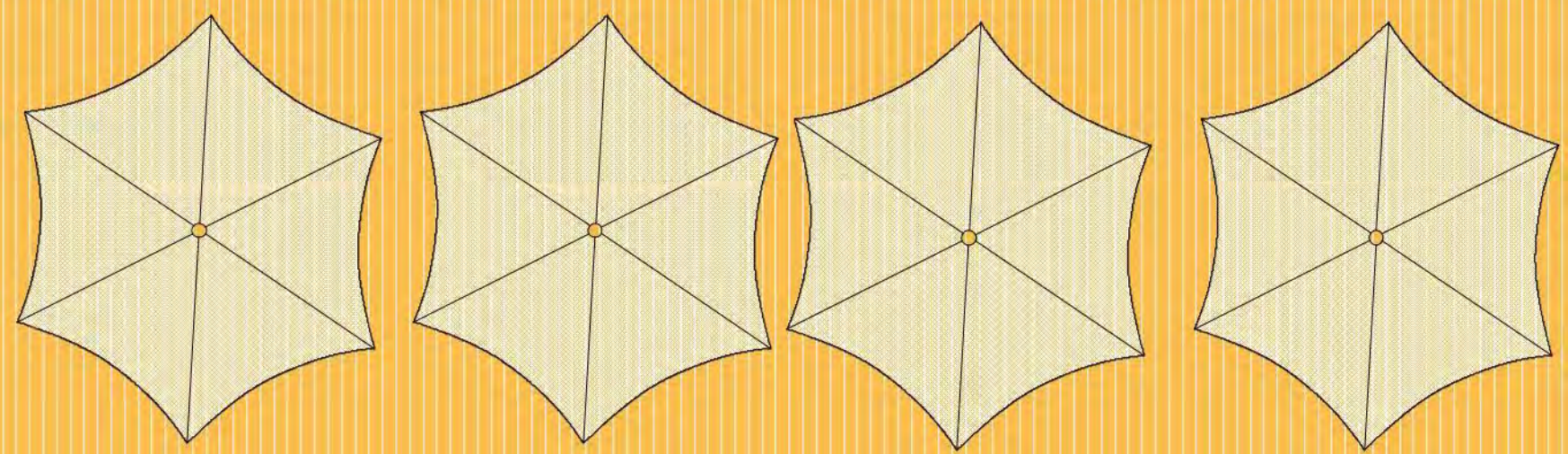
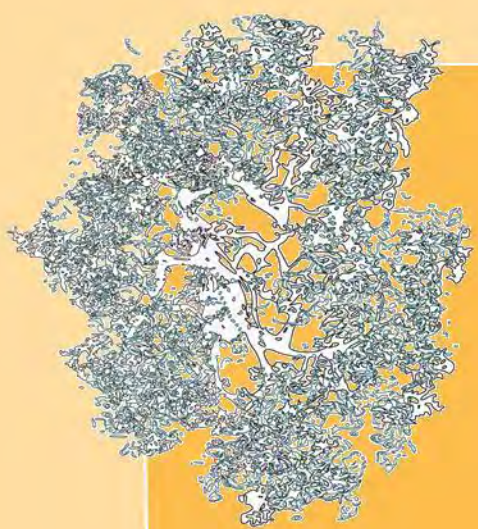
**SÜDFLÜGEL EG NUTZBARE FLÄCHEN (NETTO)**

Wohnnutzung	520,00 m <sup>2</sup>
oder	
Büronutzung	550,00 m <sup>2</sup>





# OG WESTFLÜGEL VAR 1: BÜRO / KANZLEI

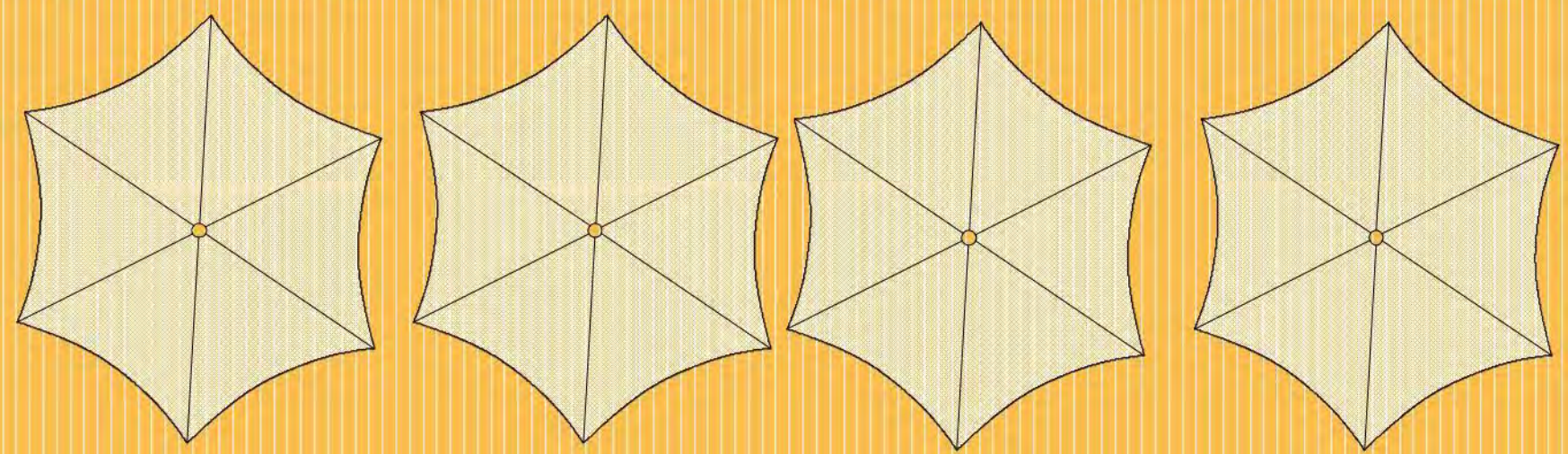
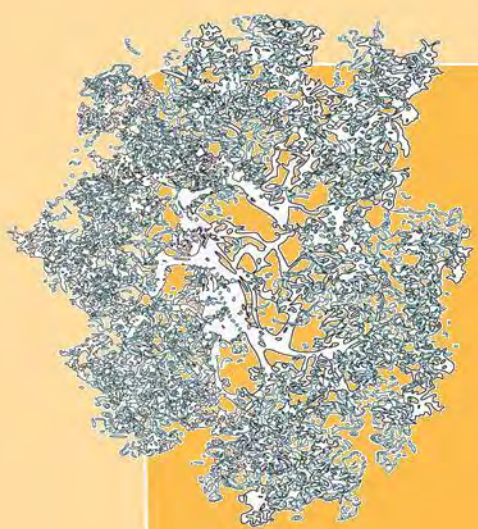


GRUNDRISS OG 2 M 1:100





# OG WESTFLÜGEL VAR 2: BÜRO & WOHNEN

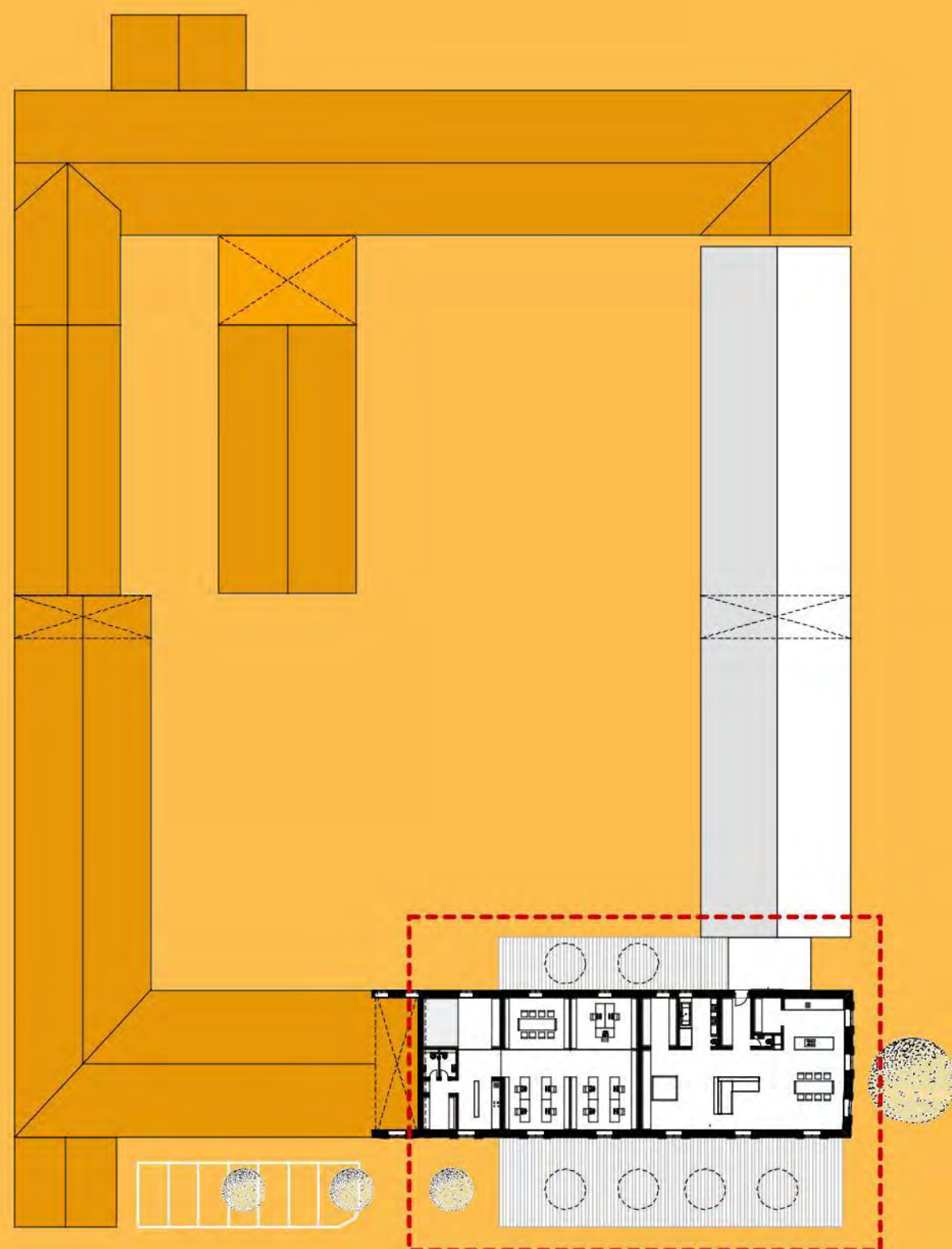


GRUNDRISS OG 1 M 1:100





## FLÄCHENBILANZ: WESTFLÜGEL OG



## WESTFLÜGEL OG NUTZBARE FLÄCHEN (NETTO)

● Garderobe	15,00 m <sup>2</sup>
● WC	6,00 m <sup>2</sup>
● Lager	11,00 m <sup>2</sup>
● Teeküche	15,00 m <sup>2</sup>
● Verteiler	8,00 m <sup>2</sup>
● Büroflächen	125,00 m <sup>2</sup>

---

**Büro** **180,00 m<sup>2</sup>**

● Garderobe	10,00 m <sup>2</sup>
● WC Gast	2,00 m <sup>2</sup>
● Speis	7,00 m <sup>2</sup>
● Küche	22,00 m <sup>2</sup>
● Essen / Wohnen	70,00 m <sup>2</sup>
● Schlafbereich	38,00 m <sup>2</sup>
● Ankleide	12,00 m <sup>2</sup>
● Bad	14,00 m <sup>2</sup>
Treppenhaus	24,00 m <sup>2</sup>

---

**Wohnung** **170,00 m<sup>2</sup>**

---

**Gesamt** **350,00 m<sup>2</sup>**

## SÜDFLÜGEL OG NUTZBARE FLÄCHEN (NETTO)

Wohnnutzung	560,00 m <sup>2</sup>
oder	
Büronutzung	600,00 m <sup>2</sup>







ANSICHT WEST M 1:100



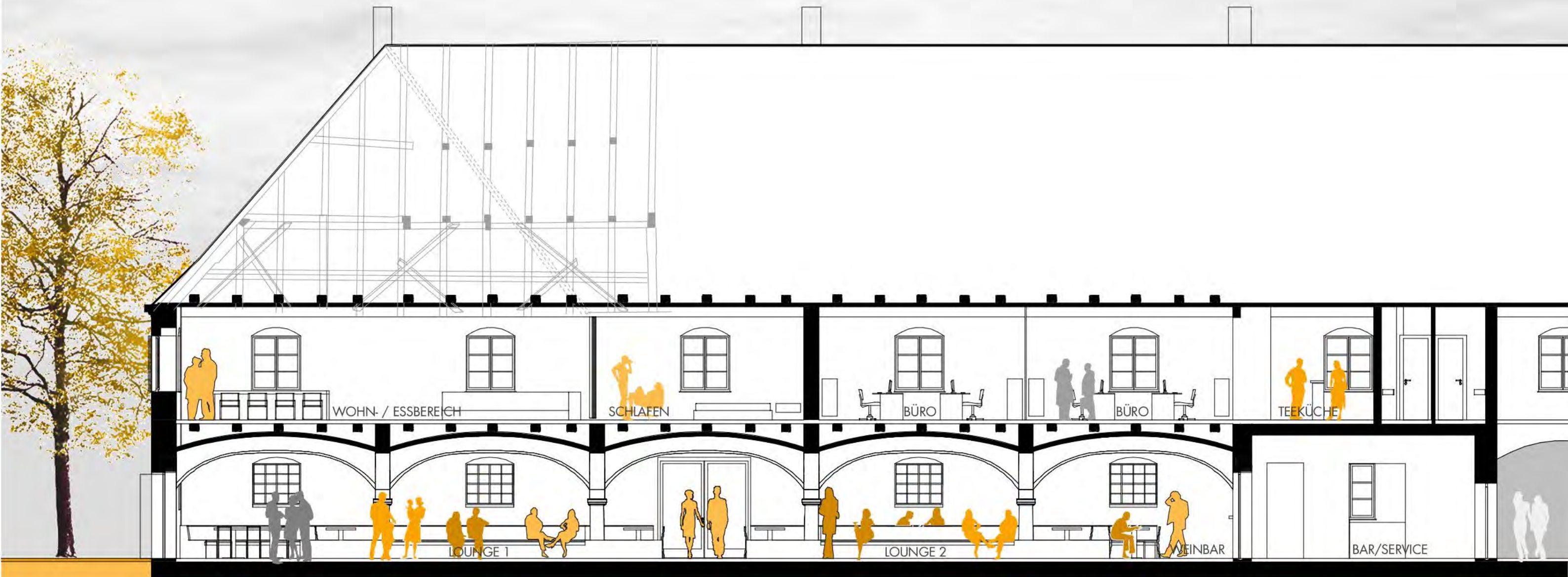




ANSICHT SÜD M 1:100







SCHNITT LÄNGS M 1:100



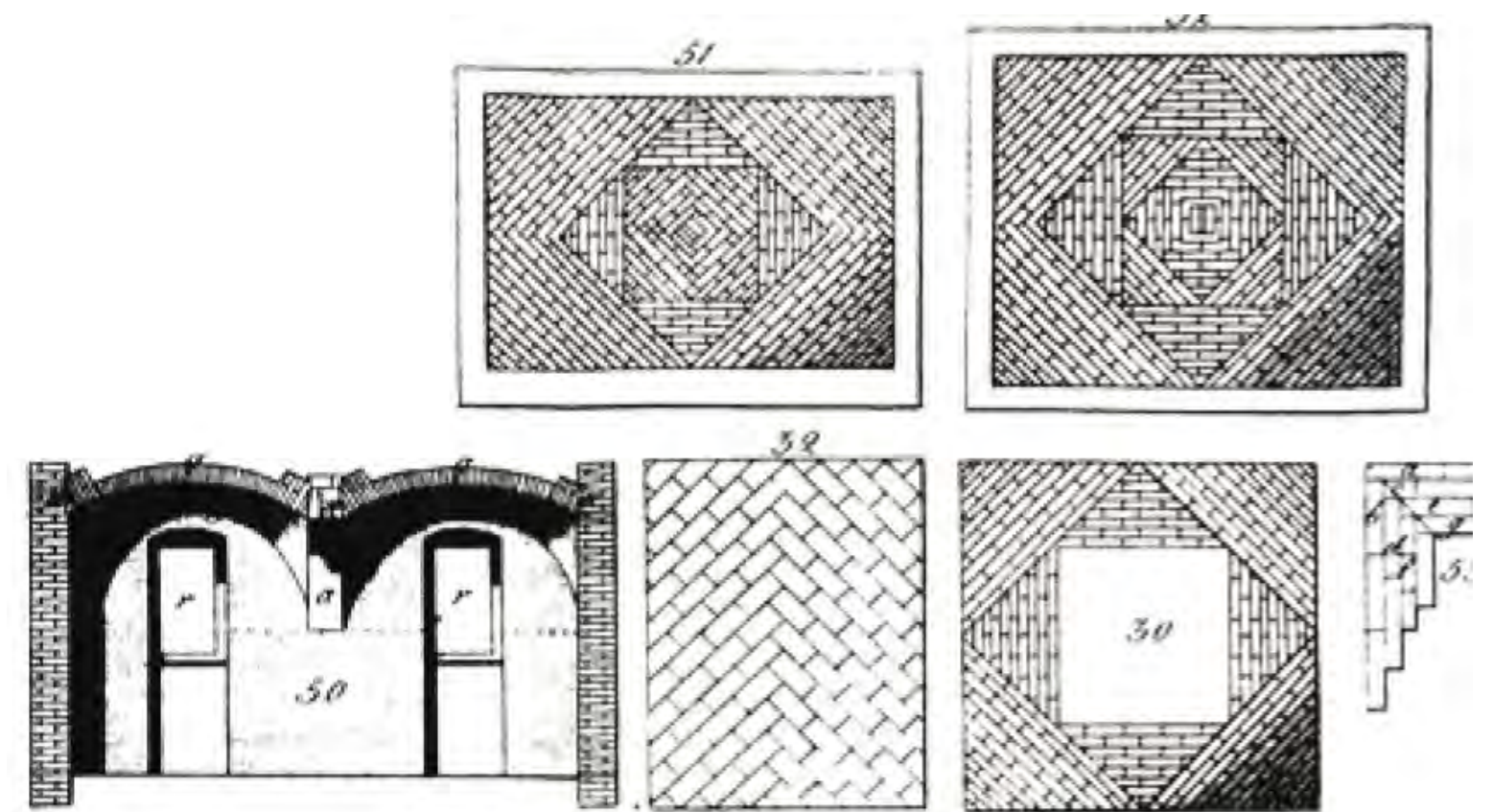
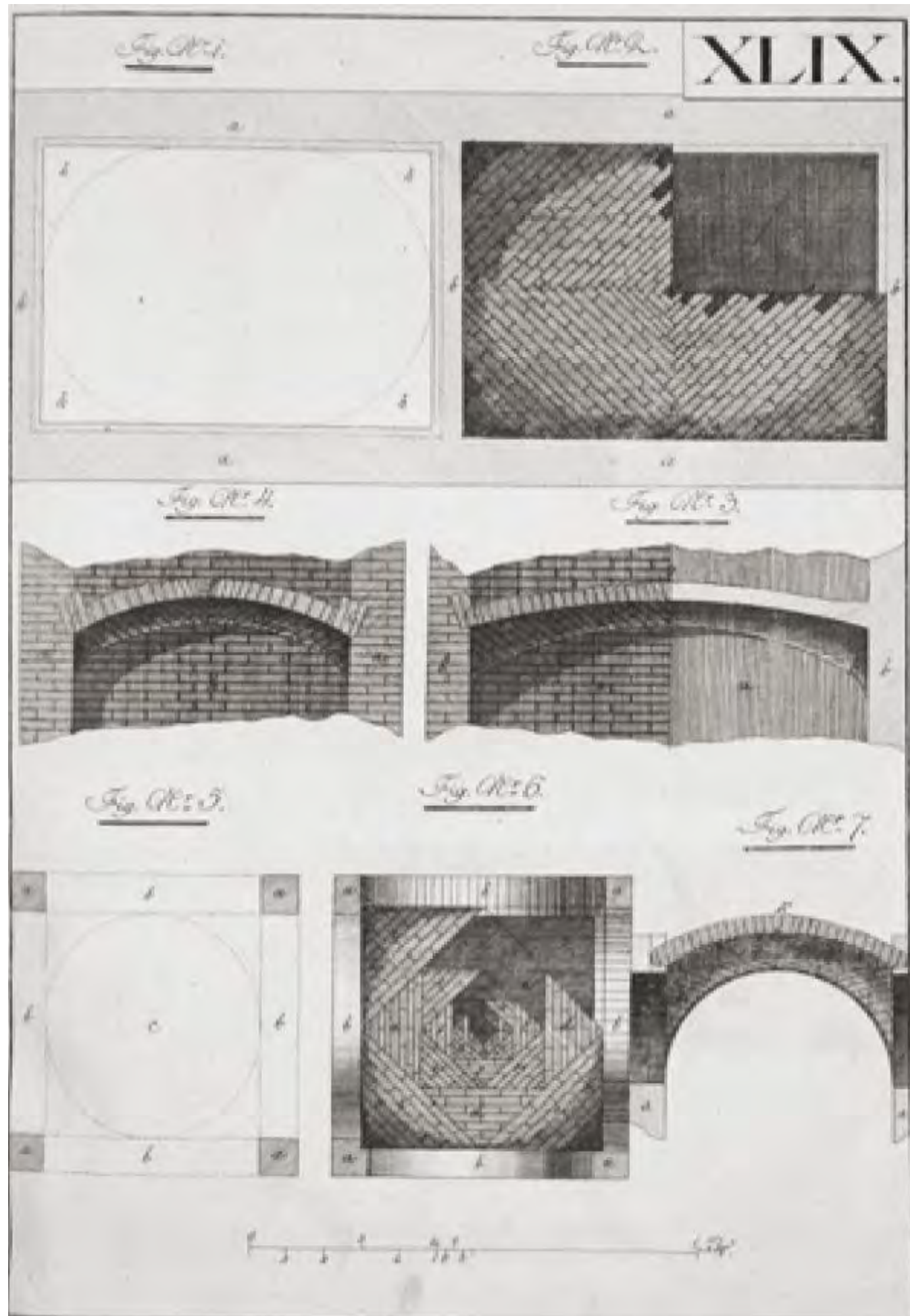


# REKONSTRUKTION **KAPPENGEWÖLBE**





## REKONSTRUKTION KAPPENGEWÖLBE

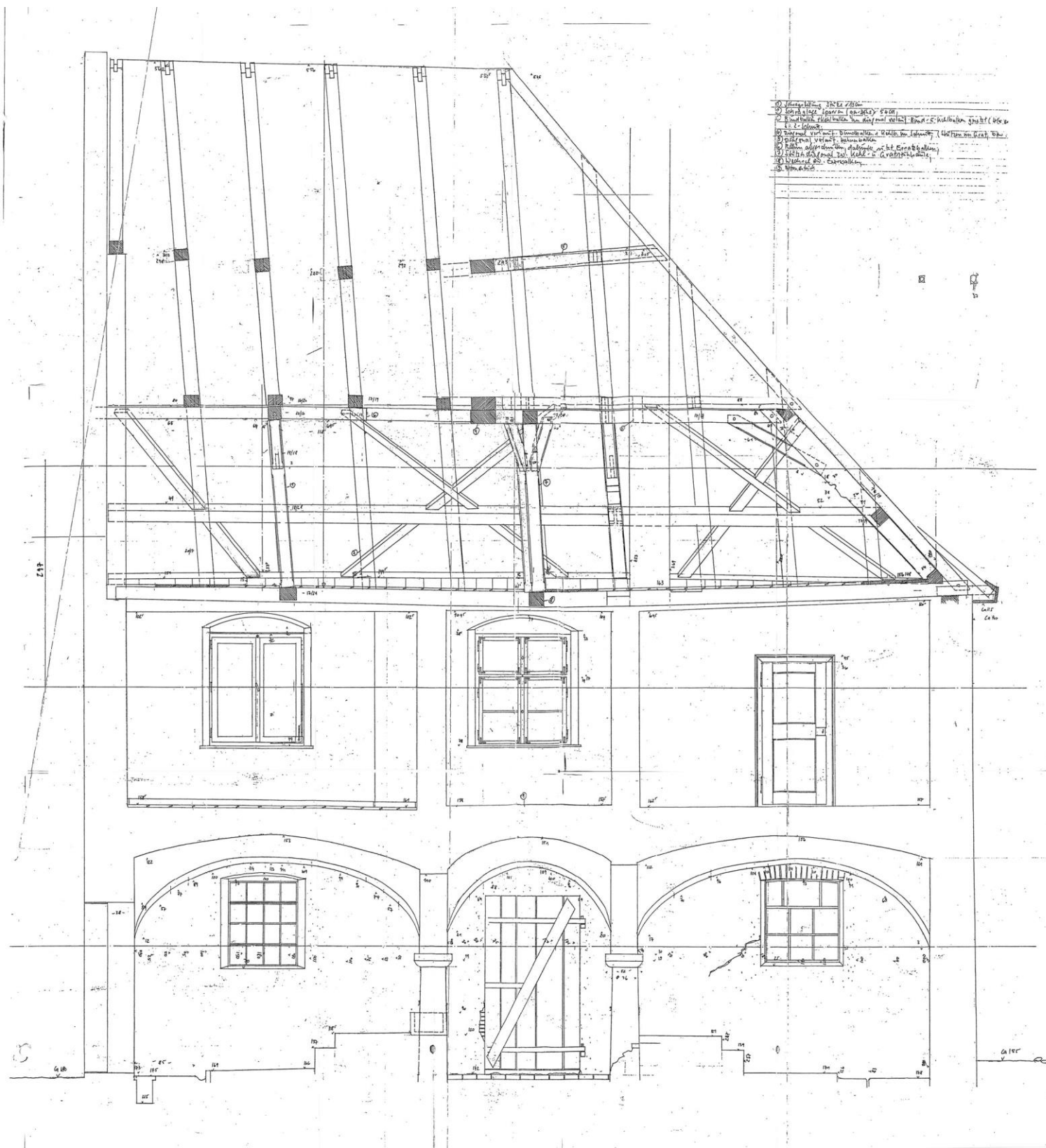
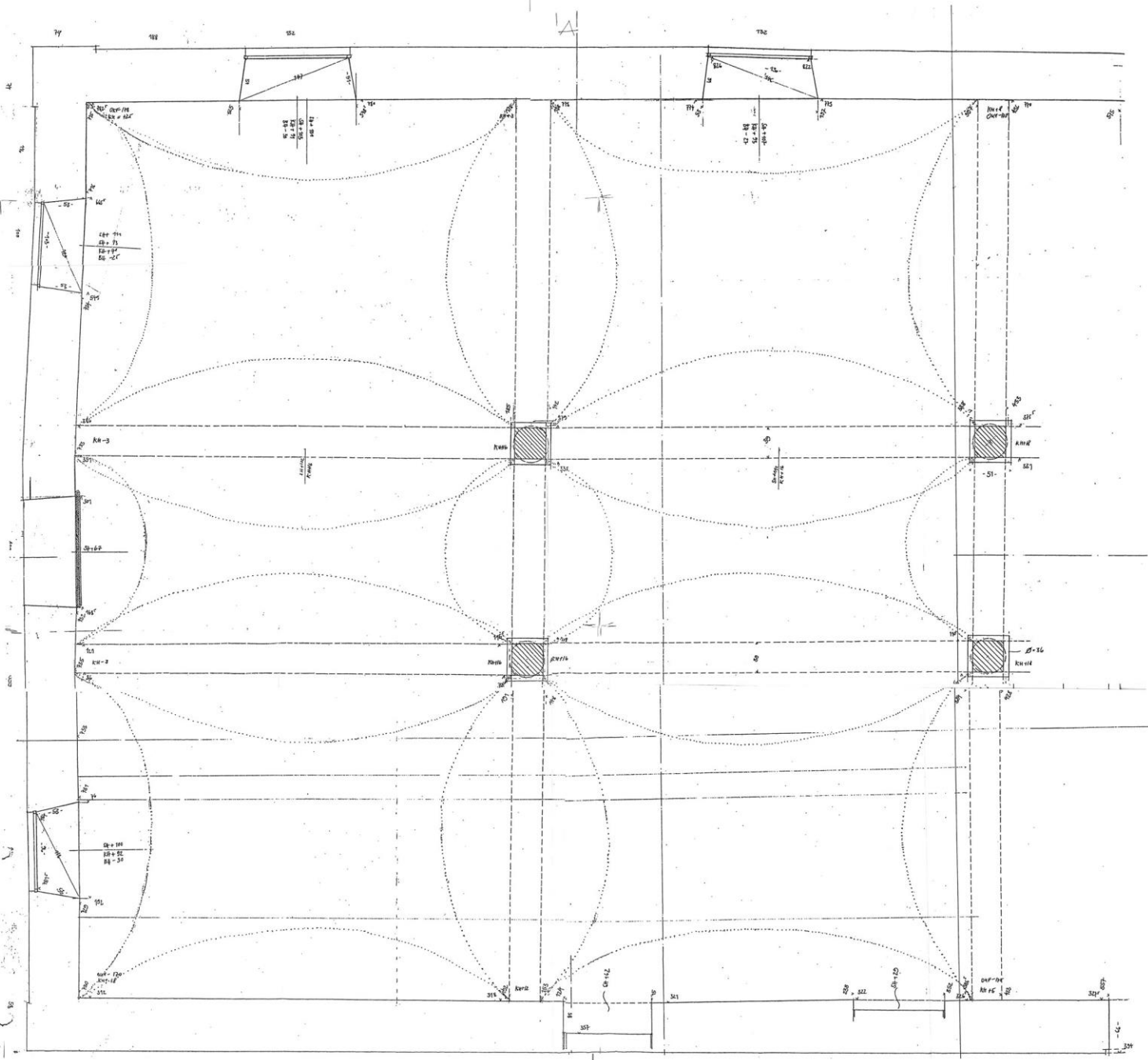


Historische Aufzeichnungen zu Art und Herstellung des hier zu sanierenden Gewölbetypus.





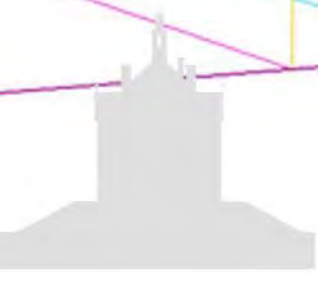
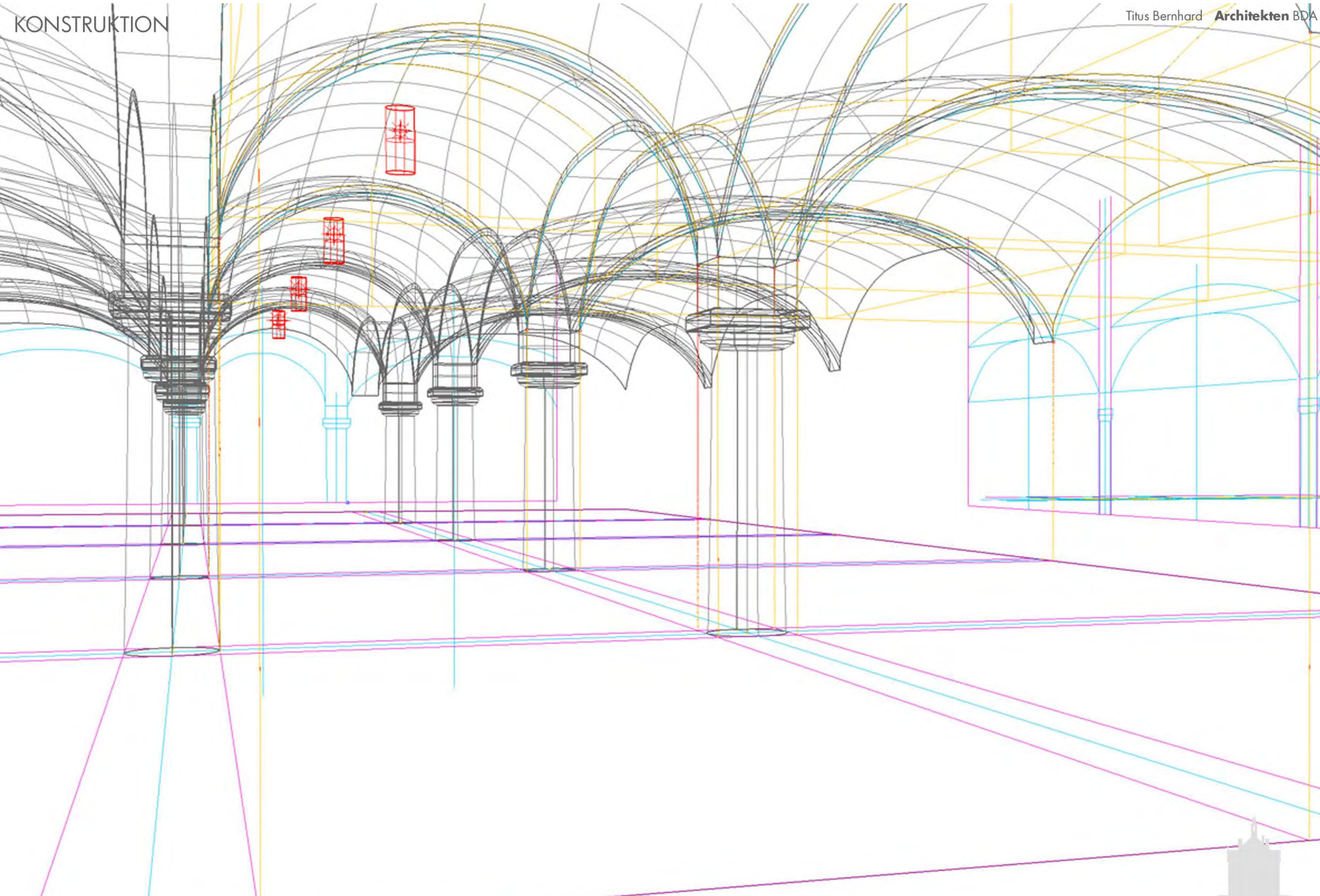
# REKONSTRUKTION KAPPENGEWÖLBE



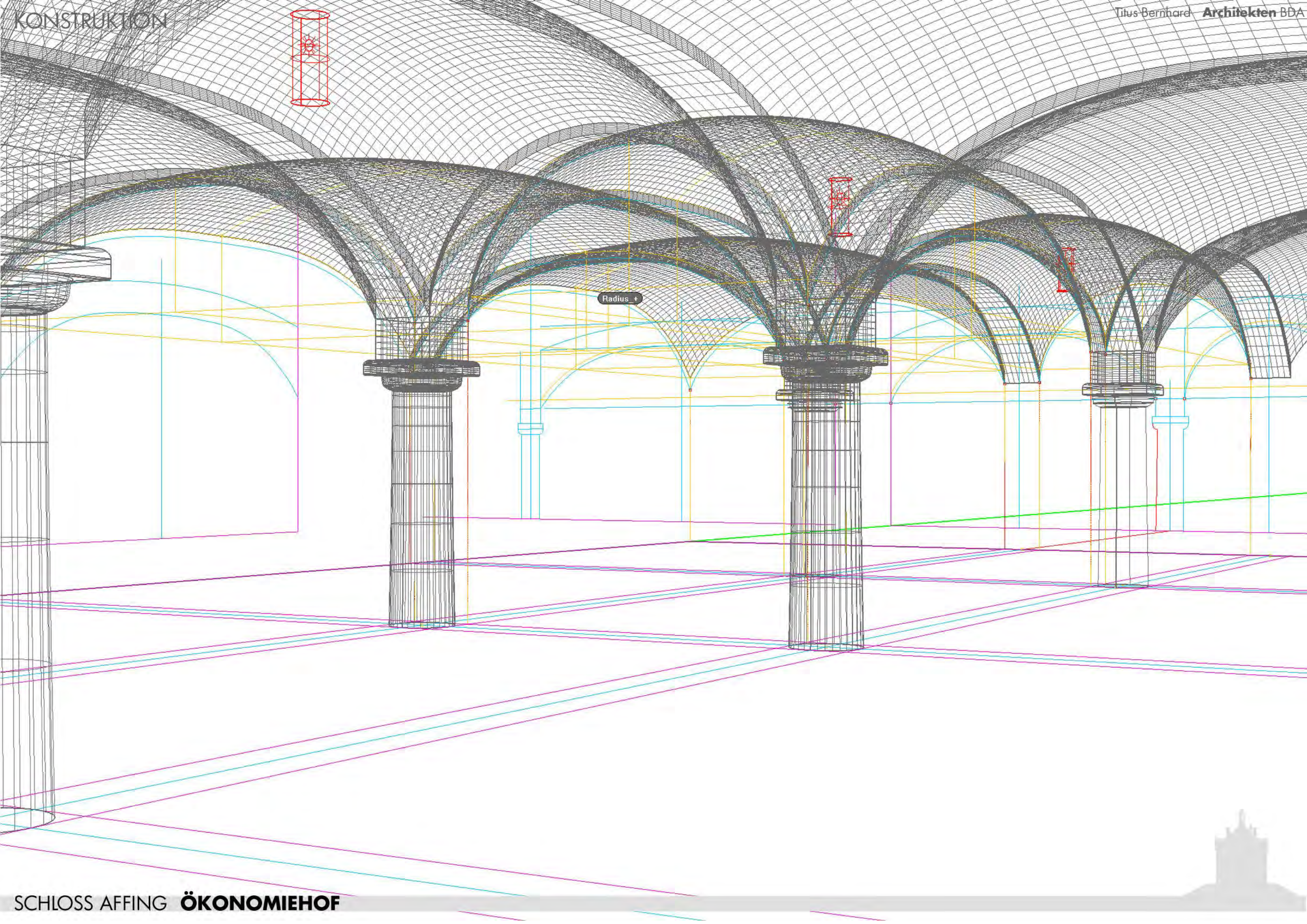
Als Basis zur Rekonstruktion des Kappengewölbes dienen Grundriss- und Schnittzeichnungen des verformungsgerechten Aufmasses.













# VISUALISIERUNG **GEWÖLBE**

























# AUSGEWÄHLTE **REFERENZEN**





# NOVY DVUR\_ **JOHN PAWSON**

















# WALDSASSEN\_ **BRÜCKNER & BRÜCKNER**















Vor der Sanierung...



... und danach.





**ENDE**





